

Jednostka projektowa:
Marek Hołoga
Ul. Świąteczowska 26/1
64-100 Leszno

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ – DO TERAPII RUCHOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM
Kategoria obiektu:	XI
Adres inwestycji:	Górzno 63 64-120 Krzemieniewo działka ewidencyjna – nr 227/1
Inwestor:	SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie Górzno 63 64-120 Krzemieniewo
Branża:	Architektoniczna, Konstrukcyjno-Budowlana, Sanitarna, Elektryczna
Stadium:	PB
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska-Józefiak Upr. Proj. 21/WPOKK/2014 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę WOIA RP pod nr WP-1045
Opracowujący:	mgr inż. Marek Hołoga Upr. Proj. 16/91/ZG w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę WOIB pod nr WKP/BO/1504/01
Projektant:	mgr inż. Zygmunt Maniaczyk Upr. Proj. 1514/91/Lo w specjalności instalacje sanitarne, wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IS/3070/01
Projektant:	inż. Zenon Pindara Upr. Proj. 898/86/Lo w specjalności instalacje elektryczne, wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IE/3931/01
Współpraca:	mgr inż. Julita Wrzosek
Leszno :	maj 2019 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA	.....	1
2. SPIS ZAWARTOŚCI	.....	2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	.....	3
4. OPIS TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ I KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ	.....	4-7
5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	.....	7-11
6. OPIS TECHNICZNY BRANŻY SANITARNEJ	.....	12-15
7. OPIS TECHNICZNY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	.....	16-17
8. OCENA STANU TECHNICZNEGO	.....	18-20
9. INFORMACJA BIOZ	.....	21-23
10. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW WRAZ Z ICH ZAŚWIADCZENIEM PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	.....	24-31
11. RYSUNKI		
- rzut piwnicy	Rysunek nr 1	Skala 1:50
- rzut parteru	Rysunek nr 2	Skala 1:50
- rzut piwnicy – instalacja wod.-kan.	Rysunek nr S1	Skala 1:100
- rzut piwnicy – instalacja wentylacji mechanicznej + c.o.	Rysunek nr S2	Skala 1:100
- rzut parteru – instalacja wod.-kan.	Rysunek nr S3	Skala 1:100
- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych pomieszczeń sali TV i przygotowania napojów segment A	Rysunek nr 1/E	Skala 1:100
- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych pomieszczeń szatni damskiej i łazienki damskiej segment B	Rysunek nr 2/E	Skala 1:50
- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych pomieszczeń szatni męskiej i wc dla niepełnosprawnych segment C	Rysunek nr 3/E	Skala 1:50
- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych pomieszczeń szatni męskiej i damskiej segment C	Rysunek nr 4/E	Skala 1:50
- instalacja zasilania central wentylacyjnych	Rysunek nr 5/E	Skala 1:50

mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska-Józefiak
(imię i nazwisko projektanta)

Leszno, 21.05.2019 r.

mgr inż. Zygmunt Maniaczyk
(imię i nazwisko projektanta)

inż. Zenon Pindara
(imię i nazwisko projektanta)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że PROJEKT BUDOWLANY pt.:

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ – DO TERAPII RUCHOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM

.....

..... Budynku SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie

..... zlokalizowanego na terenie dz. nr 227/1, Górzno 63, 64-120 Krzemieniewo

.....

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant - mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska - Józefiak

UPRAWNIENIA 21/WPOKK/2014

Projektant - mgr inż. Zygmunt Maniaczyk

UPRAWNIENIA 1514/91/Lo

Projektant - inż. Zenon Pindara

UPRAWNIENIA 898/86/Lo

OPIS TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- Oświadczenie inwestora o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.
- Ustalenia z Inwestorem.
- Wizje lokalne.
- Polskie normy, normatywy, aprobaty techniczne.

2. Opis architektoniczno – konserwatorski stanu istniejącego

Neoklasycystyczny pałac z 1904 r. w Górznie, gmina Krzemieniewo jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków decyzją WKZ Nr 1486/A z dnia 21.02.1994 r. i podlega ochronie konserwatorskiej. Bryła budynku składa się z części środkowej – pałac (część B) oraz dwóch oficyn dobudowanych po lewej i prawej stronie pałacu w latach 60-tych ubiegłego wieku (skrzydła A i C). Budynek pałacowy jest obiektem dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym.

Dach stromy, drewniany, wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Wieżba drewniana, płatwiowo – jętkowa, na dolnych jętkach wykonano podłogę z płyty OSB-3, dzielącą poddasze użytkowe na dwie części.

Skrzydła oficyn posiadają dwie kondygnacje naziemne oraz piwnice, dach płaski.

Na granicy części budynku B i C zamontowany jest dźwig osobowy zapewniający dostęp dla niepełnosprawnych do wszystkich kondygnacji tych skrzydeł. W narożniku skrzydła A i B dobudowano zewnętrzny szyb windy, który połączył 5 poziomów – od parteru skrzydła A do II piętra części B.

Dane obiektu:

- Powierzchnia zabudowy – 1 226 m².
- Kubatura budynku – 16 597 m³.
- Powierzchnia działki – 43 500 m².

3. Opis zmian funkcjonalno – użytkowych

- Piwnica.
Projektuje się przebudowę pomieszczeń rehabilitacji i masażu oraz szatni dla pracowników działu rehabilitacji:

- powstaną szatnie dla pacjentów oraz pracowników wraz z toaletami, przebieralniami i natryskami,
 - wydzielenie przedsionka przy windzie.
- **Parter**
Zaprojektowana została modernizacja trzech łazienek dla osób niepełnosprawnych, wydzielenie pomieszczenia na świetlicę, wydzielenie punktu przygotowania napojów w holu przy windzie.
 - **Piętro I**
W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano dostosowanie dwóch łazienek dla osób niepełnosprawnych.

4. Projektowane rozwiązania techniczne

4.1. Piwnica

- W części centralnej budynku „B” zaprojektowano szatnię damską (do 30 osób) do której schodzi się z korytarza za pomocą schodów o wymiarach 7x16x30 cm. Istniejące schody należy rozebrać. Przewiduje się używanie szatni maksymalnie przez 8 osób na najliczniejszej zmianie. Wchodząc z korytarza do szatni po lewej stronie znajduje się węzeł sanitarny tj. przedsionek, wc oraz prysznic. Ściany należy wymurować z pustaków ceramicznych zgodnie z rysunkami oraz otynkować je tynkiem cementowo-wapiennym kategorii min. III. W szatni i węźle sanitarnym projektuje się wentylację mechaniczną. W pomieszczeniach mokrych należy montować drzwi wodoodporne.
- W części „C” budynku przy wejściu do basenu zaprojektowano punkt zmiany obuwia oraz dwie szatnie: męską i damską. Przy wyjściu z windy wydzielono przedsionek przed wejściem na basen, wydzielenie za pomocą drzwi PVC. Z basenu bezpośrednio wchodzi się do szatni męskiej przeznaczonej dla maksymalnie 4 osób. Szatnia łączy się z toaletą, która jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych. W szatni i toalecie należy wykonać instalację ogrzewania podłogowego, zamontować antypoślizgową posadzkę z płytek ceramicznych klasy minimum R11 oraz zamontować pochwyt dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniach mokrych należy montować drzwi wodoodporne.
Przy pomieszczeniu centrali wentylacyjnej zaprojektowano wejście do szatni damskiej. Szatnia posiada dwie przebieralnie wykonane ze ścianek HPL o wysokości 2 m i łączy się z toaletą, która jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych. W szatni i toalecie należy wykonać instalację ogrzewania podłogowego, zamontować antypoślizgową posadzkę z płytek ceramicznych klasy minimum R11 oraz zamontować pochwyt dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniach mokrych należy montować drzwi wodoodporne. Między szatnią a toaletą należy poszerzyć otwór drzwiowy oraz zamontować dwa nadproża prefabrykowane typu L19 długości 1,50 m.

- W części „C” budynku na korytarzu prowadzącym do nowych szatni dla pracowników zaprojektowano wydzielenie łazienki i przystosowanie jej dla osób niepełnosprawnych. Nową ścianę należy wymurować z pustaków ceramicznych zgodnie z rysunkami oraz otynkować ją tynkiem cementowo-wapiennym kategorii min. III. W ścianie między toaletami należy zamontować dwa nadproża prefabrykowane typu L19 długości 2,40 m, a następnie wykucć otwór poszerzając jednocześnie toaletę dostępną od korytarza. W toalecie należy wykonać instalację ogrzewania podłogowego, zamontować antypoślizgową posadzkę z płytek ceramicznych klasy minimum R11 oraz zamontować pochwyty dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniu projektuje się montaż drzwi wodoodpornych.
Na korytarzu prowadzących do modernizowanych szatni dla pracowników działu rehabilitacji zaprojektowano nowe schody wejściowe pogłębiając stopnie. Projektowane schody będą miały wymiary 5x15x30 cm.
- W części „C” budynku zaprojektowano szatnię damską (do 21 osób) oraz szatnię męską (do 10 osób) przy czym przewiduje się używanie szatni maksymalnie przez 8 osób na najliczniejszej zmianie.
Szatnia damska składa się z dwóch połączonych ze sobą pomieszczeń, w których znajdują się szafki do przebierania oraz łazienki w której zaprojektowano przedsionek, toaletę i prysznic. W szatni i toalecie należy wykonać instalację ogrzewania podłogowego, zamontować antypoślizgową posadzkę z płytek ceramicznych klasy minimum R11 oraz zamontować pochwyty dla osób niepełnosprawnych. Nowe ściany należy wymurować z pustaków ceramicznych zgodnie z rysunkami oraz otynkować je tynkiem cementowo-wapiennym kategorii min. III. W szatni i węźle sanitarnym projektuje się wentylację mechaniczną. W pomieszczeniach mokrych należy montować drzwi wodoodporne. Projektuje się także demontaż istniejących drzwi i zamurowanie niektórych otworów drzwiowych, a także wykucie otworu w celu połączenia dwóch pomieszczeń szatni.
Szatnia męska składa się z pomieszczenia, w którym znajdują się szafki do przebierania oraz węzła sanitarnego, w którym zaprojektowano dwa przedsionki, toaletę i prysznic. W szatni i toalecie należy wykonać instalację ogrzewania podłogowego, zamontować antypoślizgową posadzkę z płytek ceramicznych klasy minimum R11 oraz zamontować pochwyty dla osób niepełnosprawnych. Nowe ściany należy wymurować z pustaków ceramicznych zgodnie z rysunkami oraz otynkować je tynkiem cementowo-wapiennym kategorii min. III. W szatni i węźle sanitarnym projektuje się wentylację mechaniczną. W pomieszczeniach mokrych należy montować drzwi wodoodporne.

4.2. Parter

- W części „A” budynku przy klatce schodowej zaprojektowano salę telewizyjną dla maksymalnie 6 osób.
Należy ją wydzielić za pomocą ścianek przeciwpożarowych z płyt gkf na stelażu z profili 75 mm. Ścianę należy dostosować do odporności ogniowej EI60.

- W części „A” budynku przy windzie zewnętrznej należy wydzielić miejsce do przygotowywania napojów dla pacjentów. Projektuje się w pomieszczeniu montaż lodówki, szafki, zlewu oraz umywalki zgodnie z rys. nr 2. Sprzęt oraz szafkę należy tak umiejscowić, by możliwy był przejazd łóżka do windy.
- W części „A” budynku, na parterze, przewiduje się także następujące prace:
 - montaż oświetlenia przyłóżkowego w pokojach łóżkowych,
 - montaż drzwi wodoodpornych, zabezpieczonych mechanicznie na uszkodzenia od wózków,
 - modernizację trzech łazienek i dostosowanie ich dla osób niepełnosprawnych z wymianą okładzin ściennych, montażem posadzek antypoślizgowych, wymianą osprzętu sanitarnego na armaturę wiszącą.
- W części „B” budynku przewiduje się modernizację sali gimnastycznej poprzez:
 - dostosowanie ilości gniazd instalacji elektrycznych do aktualnego wyposażenia,
 - modernizacja posadzki z parkietu poprzez wymianę warstwy lakierniczej na antypoślizgową.

4.3. I Piętro

- W części „B” budynku przewiduje się modernizację dwóch łazienek i dostosowanie ich dla osób niepełnosprawnych poprzez:
 - wymianę okładzin ściennych,
 - montaż posadzek antypoślizgowych,
 - wymianą osprzętu sanitarnego na armaturę wiszącą,
 - montaż pochwyty dla osób niepełnosprawnych.
- Instalacje wewnętrzne
Instalacje sanitarne i elektryczne wg projektów branżowych.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

5.1. Przepisy i podstawy w zakresie ochrony ppoż.

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 czerwca 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121 z 2003 r., poz. 1138).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 z 2003 r., poz. 1139).

4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 z 2003 r., poz. 1137).
5. Polska Norma PN-B-02852. Ochrona Przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

5.2. Dane o obiekcie

Podstawowe parametry obiektu:

- liczba kondygnacji: czterokondygnacyjny, podpiwniczony.
- powierzchnia zabudowy: 1203 m²
- wysokość : 17,60 m nad poziomem terenu,

5.3. Odległość od obiektów sąsiadujących

Bez zmian.

5.4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W obiekcie mogą występować materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój.

5.5. Gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

5.6. Klasyfikacja pożarowa

Obiekt klasyfikuje się do kategorii ZL II.

5.7. Ocena zagrożenia wybuchem

W projektowanym budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem. Nie przewiduje się powstawania w trakcie procesów technologicznych pyłów, włókien, gazów ani par mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem.

5.8. Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt zaprojektowano w jednej strefie pożarowej.

5.9. Klasa odporności

5.9.1. Odporność pożarowa budynku:

Obiekt zaprojektowano w klasie „B” odporności pożarowej.

5.9.2. Odporność ogniowa elementów budowlanych:

Ze względu na klasę „B” – główna konstrukcja nośna R 120, strop REI 60.

5.9.3. Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy zastosowane w obiekcie będą nie rozprzestrzeniające ognia.

5.10. Warunki ewakuacji

Bez zmian.

5.11. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.
Kanały instalacyjne wykonać z materiałów niepalnych.
Instalacje użytkowe będą wykonane wg oddzielnych projektów.

5.12. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

Bez zmian.

5.13. Hydranty wewnętrzne

Bez zmian.

5.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Bez zmian.

5.15. Drogi pożarowe

Bez zmian.

5.16. Uzgodnienia

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾

z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej:

§ 3

1. Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:

1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V; - **dotyczy**

2) budynek należący do grupy wysokości: średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV; - **nie dotyczy**

3) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1 000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza; - **nie dotyczy**

4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2 000 m²; - **dotyczy**

5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową produkcyjną lub magazynową, wolno stojące urządzenia technologiczne lub zbiornik poza budynkami oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:

a) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m² - **nie dotyczy**

b) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m² – **nie dotyczy**

c) powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m² – **nie dotyczy**

d) występuje zagrożenie wybuchem – **nie dotyczy**

6) garaż wielokondygnacyjny, garaż zamknięty jednokondygnacyjny wymagający zastosowania samoczynnego urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego oraz garaż ze stanowiskami postojowymi wielopoziomowymi o więcej niż 10 stanowiskach postojowych – **nie dotyczy**

7) obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – **dotyczy**

8) stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne – **nie dotyczy**

9) sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych – **nie dotyczy**

10) tunel o długości ponad 100 m – **nie dotyczy**

11) obiekt jądrowy, o którym mowa w art. 3 pkt 17 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe (Dz.U. z 2014 r. poz. 1512 oraz z 2015 r. poz. 1505 i 1893) – **nie dotyczy**

2.W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, a także zapewnienia drogi pożarowej do obiektu budowlanego, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu budowlanego, którego rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, uzgodnienie jest wymagane – **nie dotyczy**

Wnioski: Budynek podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska - Józefiak
UPRAWNIENIA 21/WPOKK/2014

mgr inż. Marek Hołoga
UPRAWNIENIA 16/91/ZG

mgr inż. Julita Wrzosek

OPIS TECHNICZNY BRANŻY SANITARNEJ

6. Planowane uzbrojenie obiektu:

- instalacja wodociągowa zasilana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego na dotychczasowych warunkach,
- ścieki bytowe odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącza na dotychczasowych warunkach,
- ogrzewanie obiektu w istniejący sposób na dotychczasowych warunkach.

7. Uwagi ogólne do zakresu projektu:

Wykonawca zobowiązany jest rozpatrywać niniejszą dokumentację projektową całościowo. Wszelkie elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie technicznym, lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym lub zestawieniu materiałów, należy traktować tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej, zarówno w jej papierowej jak i elektronicznej wersji.

Wykonawca zobowiązany jest również szczegółowo zapoznać się z projektami pokrewnymi w tym projektem wjazdu, dróg i placów wewnętrznych oraz projektami branżowymi, w celu prawidłowego określenia zakresów rzeczowych poszczególnych robót oraz granic opracowania, aby zapewnić prawidłowe wykonanie całości obiektu.

Opis techniczny:

8. DANE OGÓLNE:

8.1. Obiekt:

Przebudowa pomieszczeń – do rekreacji i terapii ruchowej wraz z zapleczem.

8.2. Podstawa opracowania:

- a. zlecenie Inwestora,
- b. wizja lokalna w terenie,
- c. uzgodnienia materiałowe z Inwestorem,
- d. aktualny podkład geodezyjny terenu działki w skali 1 : 500,
- e. obowiązujące normy i normatywy dla budownictwa ogólnego i wymogi sanitarno-zdrowotne,
- f. aktualne przepisy techniczno-budowlane , sanitarno-zdrowotne, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagania Polskich Norm.

8.3. Zakres i cel opracowania.

Niniejsza dokumentacja zawiera następujące opracowania:

- instalację wodociągową,
- kanalizację sanitarną,
- instalację centralnego ogrzewania,
- wentylację mechaniczną oraz prace uzupełniające w zakresie koniecznym dla użytkownika.

1.4. Stan istniejący.

W budynku istnieje instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i centralnego ogrzewania. W piwnicy budynku zamontowana jest kotłownia gazowa. Do budynku doprowadzone jest przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wszystkie instalacje wewnętrzne ze względu na zły stan techniczny i zmianę charakteru pomieszczeń należy zlikwidować i wykonać nowe w zakresie projektowanym.

9. INSTALACJA WOD-KAN.

Woda do celów socjalno-bytowych dostarczana będzie za pomocą istniejącego przyłącza wodociągowego z gminnej sieci wodociągowej. Instalację wody zimnej i ciepłej w projektowanym budynku należy wykonać z rur i kształtek polipropylenowych PP-R PN 10 łączonych przez zgrzewanie (system fusiotherm). Przewody wody ciepłej wykonać z rur fusiotherm-Stabi z wkładką z perforowanej folii aluminiowej. Wydłużenia liniowe rur wodnych będą przejmowane przez załamania powstałe z prowadzenia z rur. Montaż wykonać zgodnie z instrukcją wykonania instalacji z rur polipropylenowych. Rurociągi rozdzielcze w budynku rozprowadzono po ścianach piwnicy i przyziemia. Rurociągi instalacji do punktów czerpalnych prowadzić w posadzce i bruzdach ściennych w izolacji z pianki PU.

Ciepła woda jest przygotowywana w systemie istniejącej kotłowni.

Piony prowadzone w bruzdach ścian w pomieszczeniach ogrzewanych należy izolować izolacją z pianki polietylenowej lub poliuretanowej w osłonie PCV o następującej minimalnej grubości (dla $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$):

- DN15-DN40 - o grubości 20 mm,
- od DN50 - o grubości 25 mm.

Przewody prowadzone pod stropem i pomieszczeniach nieogrzewanych należy izolować izolacją z pianki poliuretanowej w osłonie PCV o następującej minimalnej grubości (dla $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$):

- DN15-DN22- o grubości 20 mm,
- DN25-DN35 - o grubości 30 mm,
- DN40-DN100 - o grubości równej średnicy rury,
- ponad DN100 – o grubości 100 mm.

Instalację c.w.u. i wz wykonać z rurociągów pp wg następujących oznaczeń na rysunkach:

Przy urządzeniach sanitarnych montować:

- baterie umywalkowe stojące,
- zawory płuczki zbiornikowej,
- baterie zlewozmywakowe stojące,
- baterie natryskowe ściennie,
- zawory czerpalne.

Po wykonaniu instalacji wodociągowej należy wykonać próbę szczelności w.g. PN-70-b-10715. Następnie instalację przepłukać i przeprowadzić dezynfekcję. Płukanie i dezynfekcję przeprowadzić w trzech zasadniczych etapach:

- płukanie wstępne,
- dezynfekcja właściwa,
- płukanie wtórne.

Do dezynfekcji można użyć roztworu podchlorynu sodowego NaOCl o stężeniu roboczym 14,5%. Maksymalna dawka wolnego chloru wynosi 50g Cl/m³ wody. Dezynfekcję instalacji oraz dechlorację winna przeprowadzić obsługa przeszkolona w tym zakresie. Po przepłukaniu wtórnym pobrać należy próbki wody do analizy bakteriologicznej i fizyko-chemicznej. Wyniki badania wody pobranej z pobudowanej instalacji załączyć do odbioru robót.

Ścieki z budynku będą odprowadzane poprzez istniejące na terenie inwestora przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Kanalizację sanitarną pod posadzką (pod budynkiem) projektuje się z rur PCV łączonych na uszczelkę gumową (wargową) 160 mm, 110 mm i 50 mm. Wszystkie przewody kanalizacji pod posadzką prowadzić zgodnie ze spadkiem określonym na rysunkach. Wszystkie przewody poziome zakończyć czyszczakami wyprowadzonymi nad posadzkę. Powyżej czyszczaków kanalizację sanitarną wykonać z rur i kształtek z PCV. Całość instalacji jest odpowietrzona przez przewody wentylacyjne będące przedłużeniem pionów kanalizacyjnych wyprowadzone nad dach budynku i zakończone rurami wywiewnymi z PCV. Podejścia odpływowe łączące wyloty przyborów sanitarnych z pionem prowadzić w ścianie nad posadzką lub w warstwie izolacyjnej podłogi z minimalnym spadkiem 2-2,5% . Elementy przewodów montować w kierunku od pionów do poszczególnych przyborów sanitarnych. W miejscach przejścia przewodów przez ścianę i stropy osadzać tuleje. Wszystkie przybory sanitarne wyposażać w syfony z PCV.

Zaprojektowano następujące przybory sanitarne :

- zlewozmywaki dwukomorowe,
- umywalki fajansowe.

10. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

Instalacja centralnego ogrzewania zasila w ciepło instalację c.o. modernizowanych pomieszczeń budynku. Instalację c.o zaprojektowano jako wodną dwururową o parametrach zasilania 80/60°C. Ze względu na istniejący układ zasilania obiektu zaprojektowano włączenie projektowanych grzejników do istniejącej instalacji c.o.

W instalacji w pomieszczeniach ogólnodostępnych zaprojektowano grzejniki płytowe COSMO NOVA typu VK z podejściem dolnym i zabudowanym zaworem termostatycznym firmy "Danfoss". Grzejniki wyposażono w indywidualny odpowietrznik. Na grzejnikach wykonać osłony grzejnikowe o współczynniku przesłaniania 1,2.

Nastawy wstępne zaworów w instalacji naniesiono na rozwinięciach instalacji. Piony grzewcze instalacji obudować płytami s.t.g., natomiast gałązki grzejnikowe prowadzić w bruzdach ściennych.

Po zmontowaniu instalacji należy przeprowadzić próbę ciśnieniową instalacji na ciśnienie próbne 0,6 MPa w czasie 30 min.

11. WENTYLACJA MECHANICZNA.

Przyjęto zasadę, że wentylacja mechaniczna nie pełni funkcji ogrzewania tylko wentylacji. System wentylacji podzielono na dwa układy wentylacji: wentylację mechaniczną szatni pracowników; wentylację mechaniczną szatni pacjentów. Dla pomieszczeń zaprojektowano system wentylacji wywiewno-nawiewnej. Aby zapewnić energooszczędność układu wentylacji zaprojektowano dwie centrale wentylacyjne z odzyskiem ciepła z usuwanego z pomieszczeń powietrza. Centrale należy zlokalizować na konstrukcji wsporczej pomieszczeniach budynku: jedną w pomieszczeniu obecnej wentylatorowni; drugą w pomieszczeniu byłej maszynowni dźwigu osobowego. Dla systemu zasilanego z centrali C1 zaprojektowano czerpanie powietrze z czerpni terenowej, natomiast wyrzut powietrza następuje do istniejącej wyrzutni istniejącej centrali wentylacyjnej. Dla systemu zasilanego z centrali C2 zaprojektowano czerpanie powietrze z czerpni ściennej, natomiast wyrzut powietrza następuje do wyrzutni ściennej.

Wywiew z pomieszczeń w.c. zaprojektowano wentylatorem kanałowym o wydajności 400 m³/h. Z w.c. pracowników wywiew zaprojektowano za pomocą indywidualnego wentylatora tzw. „łazienkowego” o wydajności 50 m³/h.

System kanałów wentylacyjnych wykonać z przewodów „Spiro” z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,5 mm umieszczonych pod sufitem pomieszczeń. Na kanałach zaprojektowano izolację termiczną z wełny mineralnej lamella gr 5 cm z osłoną z płaszcza aluminiowego. Kanały prowadzone w gruncie wykonać z rur PCW. Na rurach wykonać izolację termiczną z wełny mineralnej grubości 10 cm. Kanały wykonać jako dwupłaszczowe: rura PCW jako wentylacyjna oraz rura PCW jako osłona izolacji termicznej.

Opracowanie:

mgr inż. Zygmunt Maniaczyk
UPRAWNIENIA 1514/91/Lo

OPIS TECHNICZNY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

12. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- wizja lokalna,
- uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące normy i przepisy.

13. Zakres opracowania:

- instalacja w/z,
- instalacje oświetleniowe,
- instalacja siłowa,
- instalacja ochrony od porażeń i przepięć.

14. Instalacja w/z.

- Stan istniejący: instalacje elektryczne istniejących przeznaczonych do przebudowy pomieszczeń zasilane są z istniejących tablic piętowych. Tablice te zasilane są z rozdzielni głównej budynku wewnętrznymi liniami zasilającymi.
- Do zasilania central wentylacyjnych poprowadzić przewód YDY 5x4 mm².

15. Instalacje oświetleniowe i gniazd wtykowych.

Projekt obejmuje zasilanie oświetlenia i gniazd wtykowych przebudowywanych pomieszczeń. W miejsce istniejących opraw należy zamontować nowe oprawy LED wykorzystując istniejące obwody oświetleniowe. W przypadku wykonania dodatkowych połączeń należy montować przewodami YDYp 3;4;5x1.5 mm², z osprzętem podtynkowym i hermetycznym montowanym p/t. Wyłączniki montować na wysokości ca 1.1m. Instalację gniazd montować przewodami YDYp 3x2.5 mm² p/t z osprzętem j/w. Zasilanie gniazd poprowadzić z istniejących obwodów gniazd wtykowych.

Uwaga:

- w punktach i pomieszczeniach wskazanych przez inwestora należy zamontować dodatkowe punkty świetlne.

W pomieszczeniach przebudowywanych szatni i łazienek zamontować oprawy ewakuacyjne i zasilic z istniejących tablic piętowych. W tablicy zamontować zabezpieczenie S301 B10A. Pozostałe instalacje pozostają bez zmian.

W pomieszczeniach WC podłączyć wentylatory wyciągowe do instalacji oświetlenia. Załączanie będzie odbywać się wyłącznikiem oświetlenia.

16. Instalacje siłowe.

Instalacje siłowe obejmują instalację zasilania central wentylacyjnych. Do zasilania central należy poprowadzić w/z przewodem YDY 5x4 mm² z istniejącej rozdzielni głównej. W rozdzielni należy zamontować zabezpieczenia S303 C16A. Przewody prowadzić w rurkach instalacyjnych bądź w tynku.

17. Instalacja ochrony od porażen i przepięć.

W projektowanym budynku **instalacje elektryczne wykonać w układzie sieciowym TNC-S i TNS**. Ochronę przeciwporażeniową realizować zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-41, i tak:

1. Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa) realizowana jest przez:
 - zastosowania izolacji części czynnych urządzeń; zastosowanie obudów urządzeń o stopniu ochrony (co najmniej) IP 42 j,
 - uzupełnienie ochrony przez zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych o prądzie $dJ=30$ mA.
2. Ochrona przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa) realizowana jest przez:
 - zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania przez wyłączniki samoczynne i różnicowo-prądowe w układzie sieciowym TNS, oraz zastosowanie miejscowych połączeń wyrównawczych w łazienkach przewodem LYżo 6 mm² p/t,
 - zastosowanie urządzeń II klasy ochronności o wzmocnionej izolacji.

W celu prawidłowej realizacji ochrony przeciwporażeniowej należy:

- rozdzielić w RG funkcję przewodu ochronno-neutralnego PEN na przewód ochronny PE i neutralny N, oraz uziemienie punktu rozdziału,
 - stosować połączenia wyrównawcze mające na celu ograniczenie do wartości dopuszczalnych napięć występujących pomiędzy różnymi częściami przewodzącymi,
 - doprowadzić przewód ochronny PE do gniazd wtyczkowych i wypustów oświetleniowych.
3. Jako ochronę od przepięć w tablicach zaprojektowano ochronniki typu OBO.
 4. W celu realizacji ochrony od pożaru należy :
 - stosować urządzenia technologiczne typowe z niezbędnymi atestami,
 - stosować osprzęt szczelny,
 - montować przewody o izolacji 750V.

Opracowanie:

inż. Zenon Pindara
UPRAWNIENIA 898/86/Lo

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO STWIERDZAJĄCA JEGO STAN BEZPIECZEŃSTWA I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690, zm.: Dz.U. z 2003 r., Nr 33, poz. 270; Dz.U. z 2004 r., Nr 109, poz. 1156) § 206. 2. 2. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

Nazwa obiektu: Budynek Szpitala MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie

Adres obiektu: Górzno 63, 64-120 Krzemieniewo

Inwestor: SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie

Powierzchnia i kubatura budynku:

- Powierzchnia zabudowy – 1226 m²
- Kubatura budynku – 16597 m³
- Powierzchnia działki - 43500 m²

I. Określenie nieruchomości:

Neoklasycystyczny pałac z 1904r. w Górznie, gmina Krzemieniewo jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków decyzją WKZ Nr 1486/A z dnia 21.02.1994r i podlega ochronie konserwatorskiej. Bryła budynku składa się z części środkowej – pałac (część B) oraz dwóch oficyn dobudowanych po lewej i prawej stronie pałacu (skrzydła A i C)

II. Opis nieruchomości:

1. Budynek pałacowy jest obiektem dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym.
Dach stromy, drewniany, wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Wieżba drewniana, płatwiowo – jętkową. Skrzydła oficyn posiadają dwie kondygnacje naziemne oraz piwnice, dach płaski.
2. Elementy infrastruktury technicznej budynku:
 - 1) sieć elektroenergetyczna (elektryczna, oświetleniowa, gniazd wtykowych i siły),
 - 2) sieć wodociągowa,
 - 3) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - 4) sieć kanalizacji deszczowej,
 - 5) sieć c.o. zasilana z kotłowni gazowej.

3. Dane konstrukcyjne:

Lp.	Element budynku	Opis elementu z podaniem cech materiału
1	2	3
1	Roboty ziemne	grunt kat. III (założenie z obserwacji)
2	Fundamenty	betonowe
3	Izolacje	przeciwwilgociowe, pionowe i poziome, w ramach remontu 2005r wykonano nowe izolacje z papy termozgrzewalnej balkonów i tarasów
4	Ściany konstrukcyjne	tradycyjne – murowane, ceglane, zewnętrzne z termoizolacją z wełny mineralnej, ocieplenie wykonane w 2005 r.
5	Ściany działowe	tradycyjne – murowane oraz G-K na stelażach
6	Stropy i balkony	Żelbetowe, typu DZ
7	Schody	żelbetowe
8	Balustrady	stalowe
9	Dach	Konstrukcja drewniana, płatwiowo - krokwiowa, strop drewniany poddasza nieużytkowego ocieplony warstwą wełny mineralnej w trakcie termomodernizacji w 2005r
10	Pokrycie dachu	pokrycie dachówka ceramiczną
11	Obróbki blacharskie	z blachy stalowej ocynkowanej
12	Tynki wewnętrzne	cementowo-wapienne kat. III lub G-K.
13	Stolarka okienna	okna zespolone, drewniane, z nawietrzakami
14	Stolarka drzwiowa	drzwi drewniane
15	Oszklenie	szkłem gładkim
16	Podłogi z posadzką	płytki ceramiczne oraz wykładziny
17	Malowanie tynków	farbami emulsyjnymi, klejowymi, olejnymi
18	Malowanie stolarki	farbą olejną, bejcą
19	Tynki elewacji	mineralne, na siatce, w technologii Bolix, wykonane w ramach termomodernizacji w 2005r
20	Instalacje występujące w obiekcie:	
	- wodno-kanalizacyjna	tak
	- gazowa	tak
	- centralne ogrzewanie	tak
	- wentylacja mechaniczna	tak
	- elektryczna .	tak
	- oświetleniowa .	tak
	- siłowa	tak
	- telefoniczna	tak
	- odgromowa	tak
	- radiowa i TV	tak
	- monitoring	

Po dokonano oględzin poszczególnych elementów budynku i stwierdzam, co następuje:

Po przeprowadzeniu oględzin wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku stwierdziłem, że obiekt jest zrealizowany zgodnie z warunkami technicznymi i wiedzą budowlaną. Proponowana przebudowa i modernizacja nie wpłynie niekorzystnie na budynek. Obiekt nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia i nadaje się do rozbudowy i przebudowy.

Opracował:

mgr inż. Marek Hołoga
UPRAWNIENIA 16/91/ZG

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji:	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ DO TERAPII RUCHOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM
Adres inwestycji:	Górzno 63 64-120 Krzemieniewo działka ewidencyjna – nr 227/1
Inwestor:	SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie Górzno 63 64-120 Krzemieniewo
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska-Józefiak Upr. Proj. 21/WPOKK/2014 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę WOIA RP pod nr WP-1045
Opracowujący:	mgr inż. Marek Hołoga Upr. Proj. 16/91/ZG w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę WOIIIB pod nr WKP/BO/1504/01
Współpraca:	mgr inż. Julita Wrzosek
Leszno :	maj 2019 r.

OPIS

1. ZAKRES ROBÓT, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

- **ROBOTY BUDOWLANE:**
 - Organizacja placu budowy.
 - Montaż ślusarki.
 - Prace rozbiórkowe.
 - Montaż nowych ścianek działowych.
 - Instalacje elektryczne, wod-kan, c.o.
 - Prace tynkarskie.
 - Prace posadzkarskie.
 - Prace malarskie.
 - Montaż urządzeń sanitarnych i osprzętu elektrycznego.
- **INSTALACJE**
 - Kanalizacja sanitarna.
 - Instalacja wodociągowa.
 - Wewnętrzna instalacja elektryczna.

2. WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

Prace będą prowadzone w istniejącym budynku szpitala.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie dotyczy.

4. WSKAZANIE ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA, RODZAJ, MIEJSCE I CZAS WYSTĘPOWANIA

Przewiduje się możliwość wystąpienia zagrożeń podczas prowadzenia następujących robót:

Roboty przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości ok. 1,0 m

- Roboty tynkarskie na rusztowaniu.
- Malowanie na rusztowaniu.

Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu

- Nie przewiduje się robót wykonywanych przy użyciu dźwigu.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI PRAC SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik Budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu, podczas którego:

- Wykonujący roboty powinni zostać poinformowani o możliwych zagrożeniach.
- Skontrolowani pod względem stosowania środków ochrony osobistej.
- Zaznajomieni z projektem organizacji robót.

Stały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinien pełnić Kierownik Budowy.

Instruktaż każdorazowo zapisywać w Zeszycie Instruktażu BHP z podaniem:

- Wykazu osób biorących udział w robotach budowlanych.
- Osoby pełniącej nadzór nad realizacją robót.
- Zakresu przeprowadzonego instruktażu.

Podstawowymi aktami prawnymi, na które powoływać się będzie osoba prowadząca instruktaż będą:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.72 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych. (Dz.U. z dnia 10 kwietnia 1972).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26.09.1997 (Dz. U. nr 129, poz. 844).
- Obowiązujące normy i przepisy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą uprawnieni pracownicy:

- Bez przeciwwskazań lekarskich do zatrudnienia przy tych pracach.
- Pełnoletni.
- Dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach.
- Posiadający dodatkowe uprawnienia wymagane przy niektórych rodzajach prac szczególnie niebezpiecznych.

Ponadto przed przyjęciem do pracy wszyscy pracownicy muszą przejść stanowiskowe szkolenie BHP oraz wykazać badania lekarskie, w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanej pracy. Również podczas zatrudnienia pracownicy są zobowiązani do brania udziału (raz w roku) w szkoleniach BHP i wykonywania badań lekarskich – wstępnych, okresowych i kontrolnych wg zakresu określonego w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Kodeksu Pracy.

Opracowanie:

mgr inż. Marek Hołoga
UPRAWNIENIA 16/91/ZG