

NAZWA OBIEKTU: <p style="text-align: center;">Budynek SP ZOZ MSW Centrum Rehabilitacji w Górznie</p>

ZAMAWIAJĄCY <p style="text-align: center;">SP ZOZ MSW Centrum Rehabilitacji w Górznie</p>	BRANŻA: BUDOWLANA	EGZ. NR
ADRES <p style="text-align: center;">Górzno 63 64-120 Krzemieniewo</p>	STADIUM: SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	
OPRACOWAŁ <p style="text-align: center;">mgr inż. Marek Hołoga</p>	TEMAT: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ – DO TERAPII RUCHOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM	
DATA: <p style="text-align: center;">PAŹDZIERNIK 2019</p>	TEL. 601 775 883, e-mail : hologa.marek@wp.pl	

1. Część ogólna.

1.1. Nazwa zamówienia – PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ – DO TERAPII RUCHOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM

Zamawiający: SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji

Adres: 64 – 120 Krzemieniewo, Górzno 63

Telefon: 065-536-9453

1. 2. Przedmiot i zakres robót.

Piwnica

- W części centralnej budynku „B” zaprojektowano szatnię damską (do 30 osób) do której schodzi się z korytarza za pomocą schodów o wymiarach 7x16x30 cm. Istniejące schody należy rozebrać. Przewiduje się używanie szatni maksymalnie przez 8 osób na najliczniejszej zmianie. Wchodząc z korytarza do szatni po lewej stronie znajduje się węzeł sanitarny tj. przedsionek, wc oraz prysznic. Ściany należy wymurować z pustaków ceramicznych zgodnie z rysunkami oraz otynkować je tynkiem cementowo-wapiennym kategorii min. III. W szatni i węźle sanitarnym projektuje się wentylację mechaniczną. W pomieszczeniach mokrych należy montować drzwi wodoodporne.

- W części „C” budynku przy wejściu do basenu zaprojektowano punkt zmiany obuwia oraz dwie szatnie: męską i damską. Przy wyjściu z windy wydzielono przedsionek przed wejściem na basen, wydzielenie za pomocą drzwi PVC. Z basenu bezpośrednio wchodzi się do szatni męskiej przeznaczonej dla maksymalnie 4 osób. Szatnia łączy się z toaletą, która jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych. W szatni i toalecie należy wykonać instalację ogrzewania podłogowego, zamontować antypoślizgową posadzkę z płytek ceramicznych klasy minimum R11 oraz zamontować pochwyt dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniach mokrych należy montować drzwi wodoodporne. Przy pomieszczeniu centrali wentylacyjnej zaprojektowano wejście do szatni damskiej. Szatnia posiada dwie przebieralnie wykonane ze ścianek HPL o wysokości 2 m i łączy się z toaletą, która jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych. W szatni i toalecie należy wykonać instalację ogrzewania podłogowego, zamontować antypoślizgową posadzkę z płytek ceramicznych klasy minimum R11 oraz zamontować pochwyt dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniach mokrych należy montować drzwi wodoodporne. Między szatnią a toaletą należy poszerzyć otwór drzwiowy oraz zamontować dwa nadproża prefabrykowane typu L19 długości 1,50 m.

- W części „C” budynku na korytarzu prowadzącym do nowych szatni dla pracowników zaprojektowano wydzielenie łazienki i przystosowanie jej dla osób niepełnosprawnych. Nową ścianę należy wymurować z pustaków ceramicznych zgodnie z rysunkami oraz otynkować ją tynkiem cementowo-wapiennym kategorii min. III. W ścianie między toaletami należy zamontować dwa nadproża prefabrykowane typu L19 długości 2,40 m, a następnie wykuć otwór poszerzając jednocześnie toaletę dostępną od korytarza. W toalecie należy wykonać instalację ogrzewania podłogowego, zamontować antypoślizgową posadzkę z płytek ceramicznych klasy minimum R11 oraz zamontować pochwyt dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniu projektuje się montaż drzwi wodoodpornych. Na korytarzu prowadzącym do modernizowanych szatni dla pracowników działu rehabilitacji zaprojektowano nowe schody wejściowe pogłębiając stopnie. Projektowane schody będą miały wymiary 5x15x30 cm.

- W części „C” budynku zaprojektowano szatnię damską (do 21 osób) oraz szatnię męską (do 10 osób) przy czym przewiduje się używanie szatni maksymalnie przez 8 osób na najliczniejszej zmianie. Szatnia damska składa się z dwóch połączonych ze sobą pomieszczeń, w których znajdują się szafki do przebierania oraz łazienki w której zaprojektowano przedsionek, toaletę i prysznic. W szatni i toalecie należy wykonać instalację ogrzewania podłogowego, zamontować antypoślizgową posadzkę z płytek ceramicznych klasy minimum R11 oraz zamontować pochwyt dla osób niepełnosprawnych. Nowe ściany należy wymurować z pustaków ceramicznych zgodnie z rysunkami oraz otynkować je tynkiem cementowo-wapiennym kategorii min. III. W szatni i węźle sanitarnym projektuje się wentylację mechaniczną. W pomieszczeniach mokrych należy montować drzwi wodoodporne. Projektuje się także demontaż istniejących drzwi i zamurowanie niektórych otworów drzwiowych, a także wykucie otworu w celu połączenia dwóch pomieszczeń szatni. Szatnia męska składa się z pomieszczenia, w którym znajdują się szafki do przebierania oraz węzła sanitarnego, w którym zaprojektowano dwa przedsionki, toaletę i prysznic. W szatni i toalecie należy wykonać instalację ogrzewania podłogowego, zamontować antypoślizgową posadzkę z płytek ceramicznych klasy minimum R11 oraz zamontować pochwyt dla osób niepełnosprawnych. Nowe ściany należy wymurować z pustaków ceramicznych zgodnie z rysunkami oraz otynkować je tynkiem cementowo-wapiennym kategorii min. III. W szatni i węźle sanitarnym projektuje się wentylację mechaniczną. W pomieszczeniach mokrych należy montować drzwi wodoodporne.

Parter

- W części „A” budynku przy klatce schodowej zaprojektowano salę telewizyjną dla maksymalnie 6 osób. Należy ją wydzielić za pomocą ścianek przeciwpożarowych z płyt gkf na stelażu z profili 75 mm. Ścianę należy dostosować do odporności ogniowej EI60.

- W części „A” budynku przy windzie zewnętrznej należy wydzielić miejsce do przygotowywania napojów dla pacjentów. Projektuje się w pomieszczeniu montaż lodówki, szafki, zlewu oraz umywalki zgodnie z rys. nr 2. Sprzęt oraz szafkę należy tak umiejscowić, by możliwy był przejazd łóżka do windy.

- W części „A” budynku, na parterze, przewiduje się także następujące prace:

- montaż oświetlenia przyłóżkowego w pokojach łóżkowych,
- montaż drzwi wodoodpornych, zabezpieczonych mechanicznie na uszkodzenia od wózków,

- modernizację trzech łazienek i dostosowanie ich dla osób niepełnosprawnych z wymianą okładzin ściennych, montażem posadzek antypoślizgowych, wymianą osprzętu sanitarnego na armaturę wiszącą.

- W części „B” budynku przewiduje się modernizację sali gimnastycznej poprzez:
- dostosowanie ilości gniazd instalacji elektrycznych do aktualnego wyposażenia,
- modernizacja posadzki z parkietu poprzez wymianę warstwy lakierniczej na antypoślizgową.

I Piętro

- W części „B” budynku przewiduje się modernizację dwóch łazienek i dostosowanie ich dla osób niepełnosprawnych poprzez:
 - wymianę okładzin ściennych,
 - montaż posadzek antypoślizgowych,
 - wymianą osprzętu sanitarnego na armaturę wiszącą,
 - montaż pochwytów dla osób niepełnosprawnych.
 - Instalacje wewnętrzne
- Instalacje sanitarne i elektryczne wg SST.

2. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów budowlanych:

- Płyty gipsowo - kartonowe ogólnego przeznaczenia zgodne z normą PN – B – 79405:1997. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty „zielone”, przy obudowie elementów o wymaganej odporności ogniowej – płyty p.poż.
- Do izolacji poziomych węzłów sanitarnych stosować folię w płynie z wywinięciem na ścianę wysokości 10cm. Stosować folię w postaci masy polimerowej, grubość warstwy 2,5-3,5mm. Przyczepność do betonu min. 1,3 N/mm².
- Wykładziny PCW spawane, z cokołem, przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej – np. wykładziny homogeniczne Tarkett (www.tarkett.pl). Dopuszcza się stosowanie innych wykładzin pod warunkiem grubości min. 2mm, jednorodne na grubości, gwarancja producenta 10lat.
- Farba emulsyjna – zgodna z PN-C- 81913:1998 i C-81914:1998 np. Polinit firmy dekoral (www.dekoral.pl)
- Farba lateksowa – emulsyjna farba akrylowa, zmywalna, zgodna z normami PN-EN 13300 oraz PN-92/C-81517
- Płytki ceramiczne ściennie zgodne z PN-ISO 13006:2001 np. produkcji Opoczno (www.opoczno.eu)
- Płytki ceramiczne posadzkowe zgodne z PN-ISO 13006:2001, o niskiej nasiąkliwości 3%<E<6%, odporność na ścieranie klasy 4, klasa antypoślizgowości min. R11, np. produkcji Opoczno (www.opoczno.eu)
- Łazienki dla niepełnosprawnych wyposażone w uchwyty: umywalkowy, WC i prysznicowy z siedziskiem składanym do ściany. Uchwyty w ze stali nierdzewnej
- Stolarka drzwiowa – do łazienek z natryskami należy zastosować skrzydła drzwiowe i ościeżnice wodoodporne
- Powłoka lakiernicza do renowacji parkietu powinna spełniać wymagania normy PN-EN 14904:2009. Wskaźnik śliskości w badaniu na sucho powinien zawierać się w przedziale 80-110.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.

Wg ST

4. Wymagania dotyczące środków transportu. Wg ST

5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych.

Wg ST

6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych.

Wg ST

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Wg ST

8. Odbiór robót budowlanych.

Rodzaje robót, które powinny być przedmiotem odbioru przed odbiorem końcowym:

- Roboty rozbiórkowe,
- Zbrojenie elementów żelbetowych
- Murowanie ścian działowych
- Izolacje przeciwwilgociowe
- Przygotowanie podłoża,
- Gładzie gipsowe,

9. Rozliczenie robót. Zgodnie z umową.

10. Dokumenty odniesienia.

Wg ST

Opracował: mgr inż.
Marek Hologa