

NAZWA OBIEKTU:

Budynek SP ZOZ MSW Centrum Rehabilitacji w Górznie

ZAMAWIAJĄCY SP ZOZ MSW Centrum Rehabilitacji w Górznie	BRANŻA: BUDOWLANA	EGZ. NR
ADRES Górzno 63 64-120 Krzemieniewo	STADIUM: SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – CZĘŚĆ OGÓLNA	
OPRACOWAŁ mgr inż. Marek Hołoga	TEMAT: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA POMIESZCZENIA BIUROWE	
DATA: SIERPIEŃ 2016	ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWYCH SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH: - ROBOTY BUDOWLANE - INSTALACJE SANITARNE - INSTALACJE ELEKTRYCZNE	

1. Część ogólna.
 - 1.1. Nazwa zamówienia – PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA POMIESZCZENIA BIUROWE.
Zamawiający: SP ZOZ MSW Centrum Rehabilitacji
Adres: 64 – 120 Krzemieniewo, Górzno 63
Telefon: 065-536-9453
 - 1.2. Przedmiot i zakres robót.
 - Poddasze nieużytkowe:
Projektuje się zmianę sposobu użytkowania z przebudową poddasza nieużytkowego na pomieszczenia biurowe. Powstanie 6 nowych pomieszczeń biurowych z 13-stoma stanowiskami pracy. Wydzielony zostanie węzeł sanitarny z toaletą damską, męską, przedsionkiem izolującym oraz pomieszczeniem porządkowym. W ramach zmiany sposobu użytkowania powstanie 177,79 m² nowej powierzchni użytkowej.
 - Piętro II:
Zaprojektowana została przebudowa klatki schodowej z II-ego piętra na poddasze z jednoczesnym jej wydzieleniem ppoż. Wydzielenie będzie zrealizowane poprzez projektowane ściany w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz drzwi w klasie EI30. Nowa część klatki schodowej będzie połączona z istniejącą klatką schodową, która została wydzielona ppoż. podczas przebudowy w 2007 roku, i będzie wyposażona w uzupełniający wentylator oddymiający
 - Piętro I
W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano zmianę sposobu użytkowania sali gimnastycznej na pokój pięciolóżkowy z jednoczesnym wydzieleniem węzła sanitarnego, przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych.
 - Pokój łóżkowy zlokalizowany naprzeciwko pomieszczenia brudownika zostanie przebudowany na izolatkę, poprzez wydzielenie śluzu umywalkowo- fartuchowej. W pomieszczeniu będzie panowało podciśnienie, dzięki wentylacji wymuszonej wykonanej zgodnie z projektem instalacji sanitarnych. Płuczka- dezynfektor znajduje się w pomieszczeniu brudownika, transport basenów i kaczek będzie odbywał się w pojemnikach zamkniętych.
 - 1.3. Wyszczególnienia i opis prac towarzyszących i tymczasowych:
- tymczasowe ścianki oddzielające strefy przebudowywane od użytkowanych budynku.
 - 1.4. Informacja o terenie budowy.
Teren budowy stanowi zespół Pałacowo – Parkowy. Obiekt wyposażony jest we wszelkie media. Prace będą prowadzone w całym obiekcie
 - 1.5. Organizacja robót, przekazanie planu budowy.
Przekazanie placu budowy odbędzie się protokolarnie, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z zapisami w umowie. Wykonawca powoła kierownika budowy, który posiada uprawnienia budowlane oraz minimum dwuletnią praktykę przy obiektach zabytkowych. W trakcie prowadzenia robót należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na to, że obiekt w trakcie remontu będzie użytkowany.
 - 1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.
W trakcie wykonywania robót należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo pacjentów i pracowników szpitala.
 - 1.7. Ochrona środowiska.
Wszelki gruz i odpady związane z prowadzeniem robót Wykonawca zobowiązany jest wywieźć na składowisko odpadów.
 - 1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.
Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp oraz w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
 - 1.9. Ogródenie planu budowy.
Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestycyjnego lub zamawiającemu szkic planu organizacji i ochrony placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem miejsca składowania materiałów, sposobu transportu pionowego materiałów i uzyska akceptację proponowanych rozwiązań.
 - 1.10. Zabezpieczenie chodników i jezdni
- nie dotyczy
 - 1.11. Kod CPV
450000000-7, 45313100-5.
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
 - 2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.
Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art.5 ust.1 ustawy. – Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.
 - 2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów.
Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy.
 - 2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10

ustawy – Prawo budowlane oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz elementów konstrukcyjnych do wykonania robót, a także o aprobatkach technicznych lub certyfikatów zgodności.

- 2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.
Materiały i elementy budowlane dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.
- 2.5. Wariantowe stosowanie materiałów.
Jeżeli dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne przewidują wariantowe stosowanie materiałów i elementów budowlanych oraz urządzeń w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu o proponowanym wyborze. Inspektor nadzoru, po uzgodnieniu z autorem projektu oraz Zamawiającym, podejmuje odpowiednią decyzję. Wybrany zaakceptowany, przez inspektora nadzoru materiał, element budowlany lub urządzenie nie może być ponownie zmieniany bez jego zgody.
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.
Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla konkretnych rodzajów robót.
4. Wymagania dotyczące środków transportu.
Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.
5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych.
- 5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.
Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz Programem Zapewnienia Jakości, projektem organizacji robót i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5.2. Likwidacja placu budowy.
Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.
6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych.
- 6.1. Zasady kontroli jakości robót.
Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wyrobów budowlanych, zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót. Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.
- 6.2. Pobieranie próbek.
Próbki należy pobierać losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał możliwość udziału w pobieraniu próbek.
- 6.3. Badania i pomiary.
Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, można stosować wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 6.4. Badania prowadzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania kontroli pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, a Wykonawca zapewni wszelką potrzebną pomoc w tych czynnościach.
- 6.5. Dokumentacja budowy.
Dokumentacja budowy powinna być zgodna z art.3 pkt 13 ustawy – Prawo budowlane. Należy podać, że Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej i udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.
- 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót i prowadzenia książki obmiarów.
Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, w ustalonych jednostkach. Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rzeczywisty obmiar robót budowlanych. Obmiaru wykonanych robót dokonuje w sposób ciągły kierownik budowy.
- 7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.
Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzone poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane w [m]. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne nie wymagają dla określonych robót inaczej, objętości będą wyliczone w [m³], powierzchnie w [m²], a sprzęt i urządzenia w [szt]. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą określone w kilogramach lub tonach.
- 7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.
Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt pomiarowy wymagają badań atestujących, to Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ważne świadectwa.
- 7.4. Czas przeprowadzenia pomiarów.
Obmiary należy przeprowadzać przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami dołączonymi do książki obmiarów, względnie umieszczonymi na karcie obmiarowej.
8. Odbiór robót budowlanych.
- 8.1. Rodzaje odbiorów.

- Występują następujące rodzaje odbiorów: odbiór częściowy, odbiór etapowy, odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
- 8.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.
Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 8.3. Odbiór końcowy.
Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Koniecznym elementem odbioru końcowego jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
 - 8.4. Odbiór po okresie rękojmi.
Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający zorganizuje odbiór „ po okresie rękojmi”.
 - 8.5. Odbiór ostateczny – pogwarancyjny.
Odbiór ostateczny – pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub/oraz przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
 - 8.6. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.
Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.
 - 8.7. Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego.
Do odbioru obiektu budowlanego Wykonawca jest obowiązany przygotować odpowiednie dokumenty, które pozwolą uzyskać Inwestorowi pozwolenie na użytkowanie obiektu.
 9. Rozliczenie robót.
Zgodnie z umową.
 10. Dokumenty odniesienia.
 - 10.1. Dokumentacja projektowa
Autorzy projektu:
Mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska-Józefiak
Mgr inż. Marek Hołoga
64 – 100 Leszno
Ul. Święciechowska 26/1
e - mail: marek_hologa@arot.com.pl.
Zamawiający przekazuje Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.
 - 10.2. Normy, akty prawne, aprobaty techniczne; inne dokumenty i ustalenia techniczne,
 - Ustawa Prawo Budowlane z 07.07.1994 z późniejszymi zmianami
 - Prawo zamówień publicznych z 29.01.2004 z późniejszymi zmianami.

Opracował:

mgr inż. Marek Hołoga