

NAZWA OBIEKTU:

Budynek SP ZOZ MSW Centrum Rehabilitacji w Górznie

ZAMAWIAJĄCY SP ZOZ MSW Centrum Rehabilitacji w Górznie	BRANŻA: BUDOWLANA	EGZ. NR
ADRES Górzno 63 64-120 Krzemieniewo	STADIUM: SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH TEMAT: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA POMIESZCZENIA BIUROWE	
OPRACOWAŁ mgr inż. Marek Hołoga	TEL. 601 775 883, e-mail : hologa.marek@wp.pl	
DATA: SIERPIEŃ 2016		

1. Część ogólna.
 - 1.1. Nazwa zamówienia – PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA POMIESZCZENIA BIUROWE
 - 1.2. Zamawiający: SP ZOZ MSW Centrum Rehabilitacji
Adres: 64 – 120 Krzemieniewo, Górzno 63
Telefon: 065-536-9453
 - 1.3. Przedmiot i zakres robót.
 - Poddasze nieużytkowe:
Projektuje się zmianę sposobu użytkowania z przebudową poddasza nieużytkowego na pomieszczenia biurowe. Powstanie 6 nowych pomieszczeń biurowych z 13-stoma stanowiskami pracy. Wydzielony zostanie węzeł sanitarny z toaletą damską, męską, przedsionkiem izolującym oraz pomieszczeniem porządkowym. W ramach zmiany sposobu użytkowania powstanie 177,79 m² nowej powierzchni użytkowej.
 - Piętro II:
Zaprojektowana została przebudowa klatki schodowej z II-ego piętra na poddasze z jednoczesnym jej wydzieleniem ppoż. Wydzielenie będzie zrealizowane poprzez projektowane ściany w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz drzwi w klasie EI30. Nowa część klatki schodowej będzie połączona z istniejącą klatką schodową, która została wydzielona ppoż. podczas przebudowy w 2007 roku, i będzie wyposażona w uzupełniający wentylator oddymiający
 - Piętro I
W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano zmianę sposobu użytkowania sali gimnastycznej na pokój pięciolóżkowy z jednoczesnym wydzieleniem węzła sanitarnego, przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych.
 - Pokój łóżkowy zlokalizowany naprzeciwko pomieszczenia brudownika zostanie przebudowany na izolatkę, poprzez wydzielenie śluzy umywalkowo- fartuchowej. W pomieszczeniu będzie panowało podciśnienie, dzięki wentylacji wymuszonej wykonanej zgodnie z projektem instalacji sanitarnych. Płuczka- dezynfektor znajduje się w pomieszczeniu brudownika, transport basenów i kaczek będzie odbywał się w pojemnikach zamkniętych.
2. Wymagania szczegółowe dotyczące właściwości wyrobów budowlanych:
 - Do przebudowy konstrukcji drewnianej dachu i budowy drewnianej klatki schodowej stosować drewno klasy minimum C24, impregnowane impregnatem ppoż do klasy NRO. Elementy drewniane konstrukcji dachu obudować podwójną warstwą płyty GKF do klasy odporności ogniowej R30.
 - Do budowy przegród ppoż. stosować systemowe materiały jednego producenta, zapewniające określoną w PB odporność ogniową. Producent powinien posiadać aprobatę techniczną dla wybranej przegrody.
 - Płyty gipsowo - kartonowe ogólnego przeznaczenia zgodne z normą PN – B – 79405:1997. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty „zielone”, przy obudowie elementów drewnianych – płyty p.poż.
 - Do izolacji poziomych węzłów sanitarnych stosować folię w płynie z wywinieciem na ścianę wysokości 10cm. Stosować folię w postaci masy polimerowej, grubość warstwy 2,5-3,5mm. Przyczepność do betonu min. 1,3 N/mm².
 - Wykładziny PCW spawane, z cokołem, przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej – np. wykładziny homogeniczne Tarkett (www.tarkett.pl). Dopuszcza się stosowanie innych wykładzin pod warunkiem grubości min. 2mm, jednorodne na grubości, gwarancja producenta 10lat.
 - Farba emulsyjna – zgodna z PN-C- 81913:1998 i C-81914:1998 np. Polinit firmy dekorat (www.dekorat.pl)
 - Farba lateksowa – emulsyjna farba akrylowa, zmywalna, zgodna z normami PN-EN 13300 oraz PN-92/C-81517
 - Płytki ceramiczne ściennie zgodne z PN-ISO 13006:2001 np. produkcji Opoczno (www.opoczno.com.pl)
 - Płytki ceramiczne posadzkowe zgodne z PN-ISO 13006:2001, o niskiej nasiąkliwości 3%<E<6%, odporność na ścieranie klasy 4 np. produkcji Opoczno (www.opoczno.com.pl)
 - Łazienki dla niepełnosprawnych wyposażone w uchwyty: umywalkowy, WC i prysznicowy z siedziskiem składanym do ściany. Uchwyty w ze stali nierdzewnej
 - Stolarka drzwiowa – do łazienek z natryskami należy zastosować skrzydła drzwiowe i ościeżnice wodoodporne
 - Stolarka okienna - Okno O1 w elewacji frontowej odtworzyć zgodnie z istniejącym – patrz dokumentacja fotograficzna, współczynnik przenikania ciepła U_{max} ≤1,1 W/m²K. Okna połaciowe O6 o współczynniku przenikania ciepła U_{max} ≤1,3 W/m²K.
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.
Wg ST
4. Wymagania dotyczące środków transportu.
Wg ST
5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych.
Wg ST
6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych.
Wg ST
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.
Wg ST
8. Odbiór robót budowlanych.
Rodzaje robót, które powinny być przedmiotem odbioru przed odbiorem końcowym:
 - Roboty ziemne,
 - Zbrojenie elementów żelbetowych
 - Montaż konstrukcji stalowej
 - Zabezpieczenia konstrukcji stalowej

- Izolacje przeciwwilgociowa
 - Przygotowanie podłoży,
 - Gładzie gipsowe,
9. Rozliczenie robót.
Zgodnie z umową.
 10. Dokumenty odniesienia.
Wg ST

Opracował:
mgr inż. Marek Hołoga