

INWESTOR SP ZOZ Szpital MSW Centrum Rehabilitacji w Górznie	BRANŻA: BUDOWLANA	EGZ. NR
ADRES Górzno 63 64-120 Krzemieniewo	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	
	TEMAT: LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH ORAZ DOSTOSOWANIE CENTRUM REHABILITACJI W GÓRZNIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO W CELU ZWIĘKSZENIA DOSTĘPNOŚCI DO ŚWIADCZEŃ REHABILITACYJNYCH - ROZBUDOWA O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDY Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ	
PROJEKTANT mgr inż. arch. Marcin Winkowski	UPRAWNIENIA WP-OIA/OKK/UpB/17/2010	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Ewa Winkowski	UPRAWNIENIA 180/80/Lo	
OPRACOWAŁ mgr inż. Marek Hołoga	UPRAWNIENIA 16/91/ZG	
DATA:	LISTOPAD 2013	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA	.....	1
2. SPIS ZAWARTOŚCI	.....	2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	.....	3
4. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	.....	4
5. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rysunek nr 0.....	Skala 1:500
6. OPIS TECHNICZNY	.....	6
7. OCENA STANU TECHNICZNEGO	.....	11
8. INFORMACJA BIOZ	.....	14
9. DKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	.....	17
10. RYSUNKI		
- Inwentaryzacja parter A	Rysunek nr 1	Skala 1:100
- Rozbudowa parter A	Rysunek nr 2	Skala 1:50
- Inwentaryzacja parter B	Rysunek nr 3	Skala 1:100
- Przebudowa parter B	Rysunek nr 4	Skala 1:50
- Inwentaryzacja piętro A	Rysunek nr 5	Skala 1:100
- Rozbudowa piętro A	Rysunek nr 6	Skala 1:50
- Inwentaryzacja piętro B	Rysunek nr 7	Skala 1:100
- Przebudowa piętro B	Rysunek nr 8	Skala 1:50
- Inwentaryzacja poddasze	Rysunek nr 9	Skala 1:100
- Rozbudowa poddasze	Rysunek nr 10	Skala 1:50
- Rzut dachu	Rysunek nr 10A	Skala 1:50
- Przekrój A-A	Rysunek nr 11	Skala 1:50
- Przekrój B-B	Rysunek nr 12	Skala 1:50
- Elewacja SW	Rysunek nr 13	Skala 1:100
- Elewacja NW	Rysunek nr 14	Skala 1:100

mgr inż. arch. Marcin Winkowski
(imię i nazwisko projektanta)

Kąkolewo, 12-11-2013 r.

mgr inż. arch. Ewa Winkowska
(imię i nazwisko sprawdzającego)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane
(jednolity tekst Dz. U. z 2006 r nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że PROJEKT BUDOWLANY pt.:

**LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH ORAZ DOSTOSOWANIE CENTRUM
REHABILITACJI W GÓRZNIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO W
CELU ZWIĘKSZENIA DOSTĘPNOŚCI DO ŚWIADCZEŃ REHABILITACYJNYCH - ROZBUDOWA O
ZEWNĘTRZNY SZYB WINDY Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ**

.....

.....
..... Budynku Szpitala MSW Centrum Rehabilitacji w Górznie

.....
..... zlokalizowanego na terenie dz. nr 227/1, Górzno 63, 64-120 Krzemieniewo

.....
.....

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej

Projektant - mgr inż. arch. Marcin Winkowski

UPRAWNIENIA WP-OIA/OKK/UpB/17/2010

Sprawdzający - mgr inż. arch. Ewa Winkowska

Opis do planu zagospodarowania terenu

I. Podstawa do opracowania projektu

1. Uchwała Nr XXXI/148/02 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002r.
2. Oświadczenie inwestora o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.
3. Mapa syt.-wys. do celów projektowych 1:500.
4. Ustalenia z inwestorem.
5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
6. Projekt koncepcyjny autorstwa mgr inż. arch. Jarosława Adamczyka.
7. Pismo WUOZ w Poznaniu z dnia 21.08.2013 opiniujące pozytywnie koncepcję dobudowy windy.

II. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku szpitala MSW Centrum Rehabilitacji w Górznie o zewnętrzny szyb windy, umieszczony w wewnętrznym, zachodnim narożniku budynku, przy połączeniu skrzydła A i części B. Dobudowa zewnętrznego szybu windy ma za zadanie dostosowanie obiektu do aktualnych przepisów dotyczących wyposażania budynków służby zdrowia w dźwigi osobowe.

III. Stan istniejący działki

Działka nr 227/1 usytuowana jest w Górznie. Istniejąca zabudowa to pałacowy budynek szpitala, budynek garażowy, lokalna oczyszczalnia ścieków. Na terenie działki znajduje się zieleń wysoka oraz niska, kort tenisowy, częściowo teren jest utwardzony. Na terenie inwestycji znajduje się miejsce do składowania odpadów stałych. Wjazd na teren inwestycji odbywa się dwoma istniejącymi wjazdami drogowymi z dróg gminnych – pozostaje bez zmian.

Budynek szpitala jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków decyzją WKZ Nr 1486/A z dnia 21.02.1994r. i podlega ochronie konserwatorskiej.

IV. Projektowane zagospodarowanie

Zamierzenie budowlane polega na dobudowaniu zewnętrznego szybu windy w zachodnim, wewnętrznym narożniku budynku. Szyb windy nie będzie widoczny od strony elewacji frontowej.

Szyb będzie wyposażony w cichobieżną windę hydrauliczną z 5 przystankami oraz w kabinę z parą drzwi teleskopowych.

Winda będzie obsługiwać wszystkie poziomy nadziemne, w tym poziom poddasza. Szyb widny będzie posadowiony na żelbetowym fundamencie i ścianach podszybia. Konstrukcja szybu będzie oparta o szkielet z profili stalowych. Zewnętrzna okładzina szybu będzie się składać w kompozycji szarych tafli szkła: przeziernych i

nieprzeziernych.

Jako wejścia z przedsionka windy do budynku, zostaną wykorzystane istniejące otwory okienne w zewnętrznych ścianach murowanych. Dostosowanie otworów będzie polegać na demontażu stolarki okiennej oraz rozbiórce ścianki podparapetowej. Planuje się przebudowę zewnętrznej pochylnej i poprowadzenie jej do przedsionka windy na poziomie parteru w skrzydle „A”.

V. Planowane uzbrojenie

Odprowadzenie ścieków bytowych oraz zaopatrzenie w wodę, w gaz, w energię elektryczną za pomocą istniejącego przyłącza bez zmian.

Odwodnienie terenu utwardzonego oraz odprowadzenie deszczówki odbywać się będzie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

VI. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki budowlanej lub terenu oraz dane ewidencyjne

LP.	RODZAJ POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANEJ DZIAŁKI	POW. w m ²
1.	powierzchnia proj. rozbudowy powierzchnia istn. zabudowy	23,00 1522,00 3,55%
2.	powierzchnia proj. utwardzeń powierzchnia istn. utwardzeń (dojeżdża, chodniki, tarasy)	12 4068 9,38%
3.	Powierzchnia biologicznie czynna (zieleni wysoka i niska)	37875 87,07%
4.	RAZEM POWIERZCHNIA DZIAŁKI	43500 100%
5.	Powierzchnia użytkowa rozbudowy	20,24 m ²
6.	Kubatura	346,76m ³
7.	Wysokość w świetle pomieszczeń	ca 3,50 m
8.	Całkowita wysokość rozbudowy, ponad poziom terenu	13,03 m

opracował

VII. Część rysunkowa

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12. 04. 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej z dn. 10.11.2006
- Uchwała Nr XXXI/148/02 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 19 września 2002r.
- Oświadczenie inwestora o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.
- Mapa syt.-wys. do celów projektowych 1:500.
- Ustalenia z inwestorem.
- Projekt koncepcyjny autorstwa mgr inż. arch. Jarosława Adamczyka.
- Pismo WUOZ w Poznaniu z dnia 21.08.2013 opiniujące pozytywnie dobudowę windy.
- Wizje lokalne, dokumentacja fotograficzna.
- Polskie normy, normatywy, aprobaty techniczne.

2. Opis architektoniczno – konserwatorski stanu istniejącego

Neoklasycystyczny pałac z 1904r. w Górznie, gmina Krzemieniewo jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków decyzją WKZ Nr 1486/A z dnia 21.02.1994r i podlega ochronie konserwatorskiej. Bryła budynku składa się z części środkowej – pałac (część B) oraz dwóch oficyn dobudowanych po lewej i prawej stronie pałacu w latach 60-tych ubiegłego wieku (skrzydła A i C). Budynek pałacowy jest obiektem dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, nad którym znajduje się część poddasza nieużytkowego.

Dach stromy, drewniany, wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Wieżba drewniana, płatiowo – jętkowa, na jętkach wykonano podłogę z płyty OSB-3, dzielącą poddasze na część użytkową i nieużytkową.

Skrzydła oficyn posiadają dwie kondygnacje naziemne oraz piwnice, dach płaski.

Dane obiektu:

- Powierzchnia zabudowy – 1203 m²
- Kubatura budynku – 16250 m³
- Powierzchnia działki - 43500 m²

Na granicy części budynku B i C zamontowany jest dźwig osobowy zapewniający dostęp dla niepełnosprawnych do wszystkich kondygnacji tych skrzydeł.

3. Opis zmian funkcjonalno – użytkowych

- 3.1 Projektuje się rozbudowę budynku szpitala o zewnętrzny, panoramiczny szyb windy. Winda połączy pięć poziomów – parter i piętro skrzydła A oraz parter, piętro i poddasze części B. Winda dostosowana będzie do potrzeb osób niepełnosprawnych, będzie też możliwy transport pacjentów na łóżkach szpitalnych. Zewnętrzna pochylnia prowadząca na parter skrzydła A zostanie przebudowana, zapewniając dostęp osobom niepełnosprawnym również do przedsionka windy z poziomu terenu.
Jako wejścia z przedsionka windy do budynku, zostaną wykorzystane istniejące otwory okienne w zewnętrznych ścianach murowanych. Dostosowanie otworów będzie polegać na demontażu stolarki okiennej oraz rozbiórce ścianki podparapetowej
- 3.2 Na parterze części A przewidziano przebudowę pomieszczeń w pobliżu nowego szybu. Planuje się przeniesienie schodów łączących parter skrzydła A z częścią B budynku oraz projektuje się nową łazienkę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 3.3 Na parterze części B zaplanowano przebudowę pomieszczenia higieniczno-sanitarnego przy stołówce, dostosowując je do potrzeb osób niepełnosprawnych. Projektuje się również przebudowę pomieszczenia higieniczno-sanitarnego dla personelu.
- 3.4 Na piętrze skrzydła A likwiduje się pomieszczenie porządkowe w celu poprawienia komunikacji przy windzie. W jego miejscu powstanie aneks kuchenny dla pacjentów, wyposażony w zlew i chłodziarkę. Pomieszczenie porządkowe zlokalizowane jest na piętrze części B.
- 3.5 Na piętrze części B projektuje się przeniesienie gabinetu diagnostyczno-zabiegowego oraz wydzielenie nowej łazienki dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych. Narzędzia wielokrotnego użytku stosowane w gabinecie zabiegowym są sterylizowane w centralnej sterylizatorni Szpitala Wojewódzkiego w Lesznie. W punkcie pielęgniarskim czas pracy nie będzie przekraczał 4 godzin. W pokoju przygotowawczym projektuje się umywalkę oraz chłodziarkę – leki będą wydawane w kieliszkach jednorazowych
- 3.6 Na poddaszu projektuje się rozbiórkę poprzecznych ścian korytarza oraz dodatkowe drzwi do biura.
- 3.7 W Istniejących 8-miu łazienkach na piętrze części B i C projektuje się poszerzenie otworów drzwiowych do szerokości 100cm oraz wymianę misek ustępowych na nowe o wysokości min. 46cm i pochwyty dla osób niepełnosprawnych.

4. Projektowane rozwiązania techniczne

Fundamenty szybu:

Dokładny ich opis i kształt został ujęty w opisie konstrukcji i pokazany na rysunkach konstrukcyjnych.

Szyb windy – konstrukcja i obudowa:

Konstrukcja stalowa (słupy i rygle stalowe) – wg projektu branży konstrukcje.

Obudowa szybu windy z systemowej ściany osłonowej, ślusarka aluminiowa z przeszkleniem (szkło bezpieczne)

Konstrukcja nośna ściany osłonowej składa się ze: słupów mocowanych do konstrukcji nośnej całego szybu za pomocą systemowych łączników ściany osłonowej oraz z rygli usztywniających. Klipsy maskujące zewnętrzne systemowe.

Konstrukcja nośna szybu oraz konstrukcja ściany osłonowej (słupy, rygle i klipsy maskujące) w kolorze szarym. Przeszklenie wykonane z zestawu dwuszybowego o współczynniku przenikania ciepła $k=1,1$ (W/m²K). Szkło szare, przeźierne i nieprzeźierne.

Podszybie:

konstrukcja wg proj. konstrukcji, wykończenie: ściany pomalować farbą chlorokauczkową, wodoodporną. W ścianie podszybia drzwi stalowe, ocieplone, do maszynowni o wymiarach wewnętrznych – 70x200cm.

W nadszybiu projektuje się otwór wentylacyjny o przekroju sumarycznym 0,20m². Otwór zabezpieczyć od zewnątrz stalową żaluzją maskującą.

Dźwig osobowy

Projektuje się dźwig osobowy typu firmy Prolift lub inny równoważny, dostosowany dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających na wózkach inwalidzkich oraz na łóżkach szpitalnych. Dźwig osobowy o udźwigu 1600kg, na 19 osób. Kabina windy posiada wymiary wewnętrzne 1,4m x 2,4m. Kabina i drzwi do kabiny przeszklone, szkło bezpieczne.

Dźwig posiada napęd hydrauliczny z szafą sterowniczą zlokalizowaną w podszybiu-maszynowni.

Wykończenia wnętrza przedsionków szybu windowego

Wykonać warstwy posadzkowe wg opisu na przekrojach. Posadzki należy wykończyć w płytkach gresowych, antypoślizgowych. Projektuje się sufit podwieszony z płyt G-K o grubości 1,5cm, na konstrukcji stalowej mocowanej do konstrukcji stropu.

Drzwi zewnętrzne

Projektuje się drzwi wejściowe, aluminiowe, przeszklone, antywłamaniowe, jednoskrzydłowe o wymiarach: szerokość 100cm, wysokość 200cm. W kolorze szarym, szkło bezpieczne, transparentne. Drzwi należy wykonać jako systemowe, zgodne z wybranym systemem elewacji.

Przebudowa ścian

Projektowana przebudowa ścian polega na częściowych rozbiórkach, powiększaniu otworów, zamurowywaniu otworów oraz montażu nowych ścianek działowych. Zamurowania otworów w ścianach należy wykonać z ceramicznej cegły dziurawki lub kratówki. Nowoprojektowane ścianki działowe wykonać w systemie suchej zabudowy, np. w systemie Lafarge Nida Gips na profilach 50 i 100mm. W miejscach rozbiórek ścian konstrukcyjnych

zaprojektowano podciągi z kształtowników stalowych wg projektu branży konstrukcji.

Nowe schody żelbetowe

należy wykonać jako płytowe, z betonu B25, zbrojonego prętami ze stali AIIIIN, wg projektu branży konstrukcji.

Instalacje wewnętrzne

Instalacje sanitarne i elektryczne wg projektów branżowych.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

– Drzwi do pomieszczeń dostępnych z korytarza w części pałacowej na piętrze – zgodne z wykończeniem drzwi istniejących:



– Drzwi do łazienek i pomieszczeń w hydroterapii – szare, gładkie, wodoodporne

Okładziny ścienne

Na ścianach murowanych, na zamurowaniach wykonać tynki cementowo – wapienne kategorii III. Nowe ścianki będą obłożone płytami g-k gr.1,2cm. W węzłach sanitarnych należy stosować płyty g-k wodoodporne, ściany do pełnej wysokości zastaną wyłożone płytkami glazurowanymi.

Podłoga i posadzki

W węzłach sanitarnych należy zdemonstować istniejące posadzki z podłogami. Wykonać izolację typu ciężkiego z papy termozgrzewalnej oraz położyć płytki terakotowe na podłożu betonowym. W pokojach łóżkowych zdemonstować

istniejące wykładziny PCW i po naprawie podłoża ułożyć wykładzinę PCW (np. Tarkett) spawaną, z wywinięciem na cokół 10cm.

Malowanie

Sufity w pomieszczeniach malować trzykrotnie farbą emulsyjną. Na korytarzach i w pomieszczeniach ściany malować farbą zmywalną.

5. Problematyka zabezpieczeń przeciwpożarowych

Dobudowanie dźwigu osobowego do budynku przychodni nie ma wpływu na zmianę uwarunkowań jego ochrony przeciwpożarowej. Nie koliduje z istniejącymi drogami ewakuacyjnymi. Elementy budynku oraz projektowanego szybu windowego powinny być w odmianie nierozprzestrzeniające ognia!

6. Uwagi końcowe

Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać warunkom wynikającym z PN. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych jedynie za zgodą i aprobatą autorów projektu oraz Inwestora. Rozwiązania zamienne nie mogą pogorszyć założonych w projekcie walorów użytkowych i parametrów technicznych. Zgoda na zastosowanie rozwiązań zamiennych może być uwarunkowana wykonaniem opracowań zamiennych, obliczeń kontrolnych itp.

Dla realizacji prac wg niniejszej dokumentacji należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP.

Wszystkie nazwy firm zostały podane tylko jako przykładowe i należy je traktować jak wskazanie klasy materiałów i produktów.

Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Marcin Winkowski
UPRAWNIENIA WP-OIA/OKK/UpB/17/2010

mgr inż. Marek Hołoga

**EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO
STWIERDZAJĄCA JEGO STAN BEZPIECZEŃSTWA I PRZYDATNOŚCI
DO UŻYTKOWANIA**

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690, zm.: Dz.U. z 2003 r., Nr 33, poz. 270; Dz.U. z 2004 r., Nr 109, poz. 1156) § 206. 2. 2. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

Nazwa obiektu: Budynek Szpitala MSW Centrum Rehabilitacji w Górznie

Adres obiektu: Górzno 63, 64-120 Krzemieniewo

Inwestor: SP ZOZ Szpital MSW Centrum Rehabilitacji w Górznie

Powierzchnia i kubatura budynku:

- Powierzchnia zabudowy – 1203 m²
- Kubatura budynku – 16250 m³
- Powierzchnia działki - 43500 m²

I. Określenie nieruchomości:

Neoklasycystyczny pałac z 1904r. w Górznie, gmina Krzemieniewo jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków decyzją WKZ Nr 1486/A z dnia 21.02.1994r i podlega ochronie konserwatorskiej. Bryła budynku składa się z części środkowej – pałac (część B) oraz dwóch oficyn dobudowanych po lewej i prawej stronie pałacu (skrzydła A i C)

II. Opis nieruchomości:

1. Budynek pałacowy jest obiektem dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, nad którym znajduje się część poddasza nieużytkowego.
Dach stromy, drewniany, wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Więźba drewniana, płatwiowo – jętkowa. Skrzydła oficyn posiadają dwie kondygnacje naziemne oraz piwnice, dach płaski.

2. Elementy infrastruktury technicznej budynku:

- 1) sieć elektroenergetyczna (elektryczna, oświetleniowa, gniazd wtykowych i siły),
- 2) sieć wodociągowa,

- 3) sieć kanalizacji sanitarnej
- 4) sieć kanalizacji deszczowej
- 5) sieć c.o. zasilana z kotłowni gazowej

3. Dane konstrukcyjne skrzydła A, gdzie planowana jest przebudowa:

Lp.	Element budynku	Opis elementu z podaniem cech materiału
1	2	3
1	Roboty ziemne	grunt kat. III (założenie z obserwacji)
2	Fundamenty	betonowe
3	Izolacje	przeciwwilgociowe, pionowe i poziome, w ramach remontu 2005r wykonano nowe izolacje z papy termozgrzewalnej balkonów i tarasów
4	Ściany konstrukcyjne	tradycyjne – murowane, ceglane z termoizolacją z wełny mineralnej, ocieplenie wykonane w 2005r.
5	Ściany działowe	tradycyjne – murowane
6	Stropy i balkony	Żelbetowe, typu DZ
7	Schody	żelbetowe
8	Balustrady	stalowe
9	Dach	Stropodach wentylowany na płytach korytkowych, ocieplony warstwą ikofibru w trakcie termomodernizacji w 2005r
10	Pokrycie dachu	pokrycie papą termozgrzewalną
11	Obróbki blacharskie	z blachy stalowej ocynkowanej
12	Tynki wewnętrzne	cementowo-wapienne kat. III,
13	Stolarka okienna	okna zespolone, drewniane oraz PCV, z nawietrzakami
14	Stolarka drzwiowa	drzwi drewniane
15	Oszklenie	szkłem gładkim
16	Podłogi z posadzką	płytki ceramiczne, oraz wykładziny
17	Malowanie tynków	farbami emulsyjnymi, klejowymi, olejnymi
18	Malowanie stolarki	farbą olejną, bejcą
19	Tynki elewacji	mineralne, na siatce, w technologii Bolix, wykonane w ramach termomodernizacji w 2005r
20	Instalacje występujące w obiekcie:	
	- wodno-kanalizacyjna	tak
	- gazowa	tak
	- centralne ogrzewanie	tak
	- wentylacja mechaniczna	tak
	- elektryczna .	tak

	- oświetleniowa .	tak
	- siłowa	tak
	- telefoniczna	tak
	- odgromowa	tak
	- radiowa i TV	tak
	- inne:	

Po dokonano oględzin poszczególnych elementów budynku i stwierdzam, co następuje:

Po przeprowadzeniu oględzin wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku stwierdziłem, że obiekt jest zrealizowany zgodnie z warunkami technicznymi i wiedzą budowlaną.. Proponowana przebudowa ścian oraz wydzielenie węzłów sanitarnych nie wpłynie niekorzystnie na budynek. Obiekt nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia i nadaje się do rozbudowy i przebudowy.

Opracował:
mgr inż. Marek Hołoga

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu: Budynek Szpitala Centrum Rehabilitacji MSW w Górznie

Adres obiektu: Górzno, 64-120 Krzemieniewo

Inwestor: SP ZOZ Szpital Centrum Rehabilitacji MSW w Górznie

OPIS

1. ZAKRES ROBÓT, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

- **ROBOTY BUDOWLANE:**
 - Organizacja placu budowy
 - Roboty ziemne i fundamentowe szybu windowego
 - Montaż konstrukcji stalowej szybu
 - Wykonanie elewacji rozbudowy
 - Montaż podciągów i nadproży
 - Prace rozbiórkowe
 - Montaż nowych ścianek działowych
 - Instalacje elektryczne, wod-kan, c.o. – stan surowy
 - Prace tynkarskie
 - Prace posadzkarskie
 - Prace malarskie
 - Montaż urządzeń sanitarnych i osprzętu elektrycznego

- **INSTALACJE**
 - Kanalizacja sanitarna
 - Instalacja wodociągowa
 - Wewnętrzna instalacja elektryczna

- **ROBOTY ZEWNĘTRZNE**
 - Przebudowa pochylni stalowej

2. WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

Prace będą prowadzone w istniejącym budynku szpitala.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie dotyczy

4. WSKAZANIE ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA, RODZAJ, MIEJSCE I CZAS WYSTĘPOWANIA

Przewiduje się możliwość wystąpienia zagrożeń podczas prowadzenia następujących robót:

Roboty przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości ok. 1,0 m

- Roboty tynkarskie na rusztowaniu
- Malowanie na rusztowaniu

Roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

- Montaż konstrukcji stalowej szybu windowego
- Elewacja rozbudowy

Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu

- Montaż konstrukcji szybu windowego
- Wykonanie elewacji szklanej

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI PRAC SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik Budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu, podczas którego:

- Wykonujący roboty powinni zostać poinformowani o możliwych zagrożeniach
- Skontrolowani pod względem stosowania środków ochrony osobistej
- Zaznajomieni z projektem organizacji robót

Stały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinien pełnić Kierownik Budowy.

Instruktaż każdorazowo zapisywać w Zeszycie Instruktażu BHP z podaniem:

- Wykazu osób biorących udział w robotach budowlanych
- Osoby pełniącej nadzór nad realizacją robót
- Zakresu przeprowadzonego instruktażu

Podstawowymi aktami prawnymi, na które powoływać się będzie osoba prowadząca instruktaż będą:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.72 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych. (Dz.U. z dnia 10 kwietnia 1972)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26.09.1997 (Dz. U. nr 129, poz. 844)
- Obowiązujące normy i przepisy

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z

WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą uprawnieni pracownicy:

- Bez przeciwwskazań lekarskich do zatrudnienia przy tych pracach
- Pełnoletni
- Dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach
- Posiadający dodatkowe uprawnienia wymagane przy niektórych rodzajach prac szczególnie niebezpiecznych

Ponadto przed przyjęciem do pracy wszyscy pracownicy muszą przejść stanowiskowe szkolenie BHP oraz wykazać badania lekarskie, w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanej pracy. Również podczas zatrudnienia pracownicy są zobowiązani do brania udziału (raz w roku) w szkoleniach BHP i wykonywania badań lekarskich – wstępnych, okresowych i kontrolnych wg zakresu określonego w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Kodeksu Pracy.

Opracowanie:

mgr inż. Marek Hołoga

Dokumentacja fotograficzna



Zdjęcie nr 1. Elewacja frontowa centralnej części szpitala.



Zdjęcie nr 2. Elewacja ogrodowa centralnej części szpitala.



Zdjęcie nr 3. Elewacja północno-zachodnia – rejon proj. rozbudowy – istn. zieleń. wysoka i niska.



Zdjęcie nr 4. Elewacja południowo-zachodnia – rejon proj. rozbudowy.



**Zdjęcie nr 5. Elewacja południowo-zachodnia – widok wzdłuż lewego skrzydła budynku.
Na pierwszym planie zew. rampa dla osób niepełnosprawnych.**



Zdjęcie nr 6. Elewacja północno i południowo-zachodnia – miejsce proj. rozbudowy – naroże.



Zdjęcie nr 7. Elewacja północno-zachodnia – miejsce proj. rozbudowy – poziom przyziemia.



Zdjęcie nr 8. Elewacja północno-zachodnia – rejon proj. rozbudowy.