

|   |   |            |
|---|---|------------|
| INWESTOR<br>SP ZOZ Szpital MSW Centrum<br>Rehabilitacji w Górznie               | BRANŻA:<br><b>BUDOWLANA</b>   | EGZ.<br>NR |
| ADRES<br>Górzno 63<br>64-120 Krzemieniewo                                       | STADIUM:<br><b>PROJEKT BUDOWLANY</b><br>TEMAT:<br><b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU<br/>         PAŁACOWEGO POLEGAJĄCA NA WYMIANIE<br/>         STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZEW.</b> |            |
| PROJEKTANT<br>mgr inż. arch. Marcin Winkowski<br>upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/17/2010 | PODPIS  |            |
| OPRACOWAŁ<br>mgr inż. Marek Hołoga<br>upr. nr 16/91/ZG                          | PODPIS  |            |
| DATA:   | Kwiecień 2013   |            |

SPIS ZAWARTOŚCI

|  |              |                |
|--|--------------|----------------|
| 1. STRONA TYTUŁOWA                                   | .....        | 1              |
| 2. SPIS ZAWARTOŚCI                                   | .....        | 2              |
| 3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA                          | .....        | 3              |
| 4. PROTOKÓŁ Z 16.11.2012                             | .....        | 3A             |
| 5. Część mapy zasadniczej                            | .....        | 3B             |
| 6. OPIS TECHNICZNY                                   | .....        | 4              |
| 7. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku | .....        | 8              |
| 8. RYSUNKI   |              |                |
| - Okno O3 - inwentaryzacja                           | Rysunek nr 1 | Skala 1:20     |
| - Okno O3  | Rysunek nr 2 | Skala 1:20/1:5 |

Projektant mgr inż. arch. Marcin Winkowski  
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/17/2010

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12. 04. 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie szczególnych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą z dn. 10.11.2006
- Protokół ze spotkania z udziałem przedstawicieli Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie, z dn. 16.11.2013
- Wizja lokalna z marca 2013,
- Audyt energetyczny 1/2013 z dnia 01.04.2014
- Polskie normy, normatywy, aprobaty techniczne.

### 2. Opis architektoniczno – konserwatorski stanu istniejącego

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku pałacu ( część B) polegająca na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej. Neoklasycystyczny pałac z 1904r. w Górznie, gmina Krzemieniewo jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków decyzją WKZ Nr 1486/A z dnia 21.02.1994r i podlega ochronie konserwatorskiej. Bryła budynku składa się z części środkowej – pałac ( część B ) oraz dwóch oficyn dobudowanych po lewej i prawej stronie pałacu w latach 60-tych ubiegłego wieku(skrzydła A i C ).

Budynek pałacowy jest obiektem dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, nad którym znajduje się część poddasza nieużytkowego. Dach stromy, drewniany, wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Wieżba drewniana, płatwiowo – jętkowa, na jętkach wykonano podłogę z płyty OSB-3, dzielącą poddasze na część użytkową i nieużytkową.

Skrzydła oficyn posiadają dwie kondygnacje naziemne oraz piwnice, dach płaski.

Dane obiektu:

- Powierzchnia zabudowy – 1533 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku – 16250 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia działki - 43500 m<sup>2</sup>

W trakcie termomodernizacji budynków szpitala w 2005 roku wymieniono stolarkę okienną w skrzydłach A i C, natomiast okna budynku pałacowego poddano tylko renowacji.

### 3. Opis projektowanych zmian.

#### 3.1 Wymiana stolarki okiennej.

W związku z wysokim współczynnikiem przenikania ciepła istniejących okien w budynku pałacowym ( $K=3,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) projektuje się wymianę drewnianej stolarki okiennej na nowe okna o współczynniku  $K=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Zgodnie z protokołem z dnia 16.11.2012r., nowoprojektowane okna drewniane należy wykonać z wiernym odtworzeniem podziału, profili, detali okien istniejących.

Szprosły powinny być zamontowane na zewnętrznym licu szyby. Na szybie wewnętrznej należy umieścić listwę – szpros poziomy- analogicznie jak w oknach oryginalnych.

W nowych oknach wskazane jest zamontowanie powtórne oryginalnych klamek. Obudowy żaluzji należy zdemonstować, docieplić wolną przestrzeń wełną mineralną, po oczyszczeniu i odnowieniu zamontować ponownie.

Wszystkie nowoprojektowane okna wykonać z profili okiennych z drewna sosnowego, selekcjonowanego, klejonego trójwarstwowo. Szklenie szybami gr 4mm, zespolonymi hermetycznie, o współczynniku  $K \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna powinny zapewnić izolacyjność akustyczną  $R_{w \text{ min.}}=32\text{dB}$ .

Należy zastosować okucia obwiedniowe stalowe, w kolorze białym, zabezpieczone antykorozyjnie. Okna powinny być wyposażone w funkcję rozszczelnienia. W oknach należy też wykonać nawiewniki świeżego powietrza.

#### 3.2 Wymiana stolarki drzwiowej

Jednocześnie projektuje się wymianę nieszczelnych, wypaczonych drzwi frontowych w budynku pałacu. Nowe drzwi należy wykonać z wiernym odtworzeniem podziału i elementów dekoracji, w konstrukcji drewnianej ramowo-płycinowej.

Współczynnik przenikania ciepła nowych drzwi maksymalnie może wynosić  $1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### 4. Planowane prace budowlane

- Wymiana stolarki okiennej.
- Wymiana stolarki drzwiowej.
- Demontaż żaluzji drewnianych, docieplenie wolnej przestrzeni wełną mineralną, ponowny montaż obudowy żaluzji.
- Montaż nowych parapetów drewnianych.
- Wyprawki w tynkach wewnętrznych i zewnętrznych.
- Wyprawki malarskie.

UWAGA! Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie prowadzonych prac.

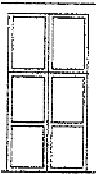
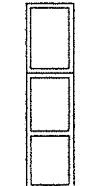
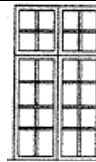
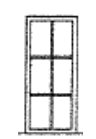





### 5. Opis planowanych robót budowlanych





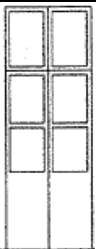
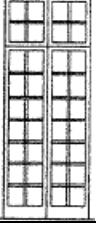
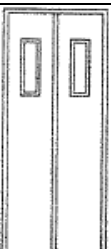
1. Po dokładnym zinventaryzowaniu okien należy przystąpić do ich wykonania. Po wykonaniu pierwszych okien należy zgłosić je do odbioru. Po sporządzeniu

protokołu z udziałem przedstawiciela Urzędu Ochrony Zabytków i potwierdzenia prawidłowego wykonania stolarki można będzie przystąpić do wykonania pozostałych i ich wymiany na obiekcie.

2. Kolejność wymiany stolarki musi być uzgodniona ze służbami Inwestora w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu zakłócać eksploatację obiektu. W pomieszczeniu, w którym będą zdemontowane stare okna, nowe muszą być zamontowane tego samego dnia.

## 6. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej

| symbol | schemat   | ilość | szer.<br>[m] | wys.<br>[m] | roleta<br>stara | uchylne<br>skrzydło | uwagi                                 | Pow.[m<br>2] |
|--------|---|-------|--------------|-------------|-----------------|---------------------|---------------------------------------|--------------|
| O1     |    | 34    | 1,4          | 2,5         | tak             | tak                 |                                       | 119,00       |
| O2     |   | 12    | 0,87         | 2,5         | tak             | tak                 |                                       | 26,10        |
| O3     |  | 6     | 1,47         | 2,4         | tak             | nie                 | tarasowe,<br>gęste<br>szprosy         | 21,17        |
| O4     |  | 2     | 0,87         | 1,8         | nie             | nie                 | przy<br>drzwiach,<br>gęste<br>szprosy | 3,13         |
| O5     |  | 5     | 1,32         | 1,2         | nie             | tak                 | poddasze,<br>gęste<br>szprosy         | 7,92         |
| O6     |  | 4     | 0,87         | 0,6         | nie             | tak                 | nad<br>głównym<br>wejściem            | 2,09         |
| O7     |  | 14    | 1,4          | 1           | nie             | tak                 | piwnica                               | 19,60        |
| O8     |  | 4     | 0,87         | 1           | nie             | tak                 | piwnica                               | 3,48         |
| O9     |  | 2     | 1,05         | 1,4         | nie             | tak                 | kl.<br>schodowa                       | 2,94         |

|                        |   |    |      |      |     |     |                                 |        |
|------------------------|---|----|------|------|-----|-----|---------------------------------|--------|
| O10                    |    | 2  | 1,05 | 0,8  | nie | tak | kl.<br>schodowa                 | 1,68   |
| O11                    |    | 2  | 1,05 | 2,4  | nie | tak | kl.<br>schodowa                 | 5,04   |
| O12                    |    | 4  | 1,4  | 1,4  | nie | tak | piwnica                         | 7,84   |
| O13                    |    | 13 | 1    | 0,5  | nie | tak | poddasze,<br>półokrągłe         | 5,10   |
| B1                     |    | 2  | 1,34 | 3,4  | tak | nie | tarasowe                        | 9,11   |
| B2                     |   | 1  | 1,47 | 3,3  | tak | nie | tarasowe,<br>gęste<br>szprosy   | 4,85   |
| Razem stolarka okienna |   |    |      |      |     |     | suma:                           | 239,05 |
| DZ                     |  | 1  | 1,70 | 2,60 | nie | nie | Drzwi<br>zewnętrzne<br>, główne | 4,42   |

Opracowali:

mgr inż. arch. Marcin Winkowski  
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/17/2010

mgr inż. Marek Hołoga  
upr. nr 16/91/ZG