

## U M O W A

Zawarta zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) oraz zapisami SIWZ z dnia .....i złożonej oferty przetargowej, dnia: .....roku w Górznie pomiędzy:

Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Rehabilitacyjnym MSWiA w Górznie, Górzno 63, 64-120 Krzemieniewo,  
reprezentowanym przez:

1. Magdalenę Wilk
2. przy kontrasygnacie głównego księgowego Marii Klimasz

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....  
reprezentowanym(a) przez:

1. ....
2. ....

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Przebudowa pokoi łóżkowych oraz pomieszczeń fizyko i hydroterapii”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące załączniki do SIWZ z dnia..... Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w trybie art.67 ust.1 pkt 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm., zwana dalej ustawą Pzp.), tj. udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień oraz zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, w odniesieniu i na podstawie zamówienia podstawowego wykonanego na podstawie Specyfikacji Ogólnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, oferty Wykonawcy i podpisanej przez strony umowy o wykonanie zamówienia podstawowego.

## § 2 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy – w formie ryczałtowej, w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)
  2. Wartość przedmiotu umowy, ustala się na kwotę:
    - 2.2.netto .....(słownie: .....)
    - 2.3.brutto .....(słownie: .....)
- przy uwzględnieniu podatku VAT, naliczonego z zastosowaniem jego stawki, w wysokości .....% oraz zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym.
3. Wartość określona w § 2, ust. 2 pkt 2.2. stanowi maksymalną wartość nominalną zobowiązania wynikającego z umowy.

## § 3 Warunki płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie robót odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz na 2 tygodnie za zakończone elementy robót. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę na adres Zamawiającego po prawidłowym wykonaniu prac i odebraniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego danego elementu robót. Zapłata faktur nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu częściowego odbioru robót (lub protokołu odbioru końcowego) podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (lub Komisji utworzonej przez Zamawiającego). Prace uznaje się za wykonane, gdy uzyskają zakładaną sprawność mechaniczną i technologiczną.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli dokona on polecenia obciążenia swojego rachunku bankowego najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

## § 4 Termin wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminach:
  - a) przebudowa pomieszczeń fizyko i hydroterapii od **dnia 11 lipca 2012** do dnia **10 sierpnia 2012**
  - b) pozostałe prace, w tym przebudowa pokoi łóżkowych od dnia **18 września 2012** do **19 października 2012 r.**
2. W przypadku zadziałania siły wyższej np.: klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót albo wystąpienie innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, nastąpi przesunięcie terminu zakończenia robót o ilość dni równą spowodowanemu tymi okolicznościami okresowi przerwy lub postoju.

## § 5 Odbiory robót

1. Odbiór częściowy i końcowy prac dokonany będzie przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później niż w terminie **7 dni** od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Zgłoszenie musi być zatwierdzone przez inspektora nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z umową.
2. Przy odbiorze Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty dotyczące odbieranego elementu robót, instrukcje obsługi.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy Komisja, o której mowa w ust.1, nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Komisję protokołu odbioru końcowego.
6. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, z zastrzeżeniem §8 ust.1 pkt 1 i ust. 2 umowy,
  - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem §8 ust. 1 pkt 1 i 3 i ust.2 umowy,
  - 3) Zamawiający może odmówić odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie wad takich, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
7. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia zastępczego wykonania robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców których zaangażował do części wykonywanych robót, tak jak za działania własne.
9. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące:  
.....  
Wykonawca będzie realizował za pomocą podwykonawcy.

## § 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany prawidłowo zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą przejścia placu budowy od Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - własne mienie pozostawione na terenie Szpitala,
  - szkody i straty spowodowane przez niego oraz jego pracowników podczas realizacji przedmiotu umowy,
4. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) koordynować prace realizowane przez podwykonawców,
  - 2) współpracować ze służbami Zamawiającego,
  - 3) zgłosić roboty do odbioru w formie pisemnej,
  - 4) zapewnić wykwalifikowane kadry i nadzór z wymaganymi uprawnieniami oraz sprzęt o odpowiednich parametrach technicznych,
  - 5) zlikwidować plac budowy i własne zaplecze bezzwłocznie po zakończeniu budowy lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
  - 6) dokonać ubezpieczenia budowy od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych mogących powstać na skutek realizacji prac, a także w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
  - 7) prowadzić wszelkie prace w sposób nie wpływający na normalne funkcjonowanie ZOZ Szpitala Rehabilitacyjnego MSWiA w Górznie.
  - 8) zastosować fabrycznie nowe materiały posiadające stosowne atesty, certyfikaty i świadectwa,
  - 9) na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z PN bądź aprobatą techniczną.
  - 10) zapewnić we własnym zakresie warunki socjalne dla swoich pracowników,

## § 7 Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... **miesięcznej** gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy oraz wbudowane materiały, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie prac będących przedmiotem zamówienia (w tym zamontowane urządzenia i elementy wyposażenia, sanitariaty, kabiny prysznicowe, grzejniki, drzwi, itd.). Wszelkie wady stwierdzone w okresie trwania rękojmi lub gwarancji zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty zgłoszenia istnienia tych wad przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 8 ust.1 pkt 2.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia kosztorysowego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia kosztorysowego brutto.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: .....zł  
słownie:
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie: .....
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.
5. W przypadku należytego wykonania zamówienia – 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót, pozostała część tj. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, po uprzednim wywiązaniu się przez Wykonawcę z wszelkich ciążących na nim zobowiązań.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych w dniu zawarcia umowy okoliczności, w szczególności skutkujących koniecznością zmiany sposobu lub zakresu wykonania przedmiotu zamówienia bądź przedmiotu świadczenia, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego i zgodnego z zakładanym przeznaczeniem wykonania przedmiotu zamówienia.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności, za które w szczególności uznaje się:
    - a) ogłoszenie upadłości lub otwarcie likwidacji firmy Wykonawcy,
    - b) brak rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn lub zaniechanie ich kontynuowania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - c) przerwanie przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn, wskazanych w § 4 ust.2 umowy, jeżeli przerwa w pracach trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, po której stronie leżą przyczyny odstąpienia od umowy,
  - 3) Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, z dniem realizacji odstąpienia od umowy.

**§ 12**  
**Postanowienia końcowe**

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadził będzie ....., tel. ....
2. Kierownikiem budowy będzie: ....., tel. ....
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**

.....