

INWESTOR ZOZ Szpital Rehabilitacyjny MSWiA w Górznie	BRANŻA: BUDOWLANA	EGZ. NR
	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	
ADRES Górzno 63 64-120 Krzemieniewo	TEMAT: REMONT I PRZEBUDOWA POKOI ŁÓŻKOWYCH I HYDROTERAPII	
PROJEKTANT mgr inż. arch. Ewa Winkowska		
OPRACOWAŁ mgr inż. Marek Hołoga		
DATA:	GRUDZIEŃ 2010	

OŚWIADCZENIE:

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz umową i jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

<i>opracowanie</i>		
Projektant	mgr inż. arch. Ewa Winkowska	
Opracował	mgr inż. Marek Hołoga	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA	.....	1
2. SPIS ZAWARTOŚCI	.....	2
3. OPIS TECHNICZNY	.....	3
4. OCENA STANU TECHNICZNEGO	.....	5
5. INFORMACJA BIOZ	.....	8
6. RYSUNKI		
- Rzut parteru część C - inwentaryzacja	Rysunek nr 1	Skala 1:50
- Rzut pietra część A – inwentaryzacja	Rysunek nr 2	Skala 1:50
- Rzut parteru część C	Rysunek nr 3	Skala 1:50
- Rzut piętra część A	Rysunek nr 4	Skala 1:50
- Przekrój 1-1	Rysunek nr 5	Skala 1:50
- Klatka schodowa do piwnicy	Rysunek nr 6	Skala 1:50
- Brudownik	Rysunek nr 7	Skala 1:50
- Mapa sytuacyjna	Rysunek nr 8	Skala 1:500

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12. 04. 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej z dn. 10.11.2006
- Wizja lokalna z listopada 2010,
- Polskie normy, normatywy, aprobaty techniczne.

2. Opis architektoniczno – konserwatorski stanu istniejącego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa ścian pokoi łóżkowych pierwszego piętra skrzydła lewej oficyny (część A) z wydzieleniem węzłów sanitarnych oraz hydroterapii zlokalizowanej na parterze prawej oficyny (część C) szpitala w Górznie.

Neoklasycystyczny pałac z 1904r. w Górznie, gmina Krzemieniewo jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków decyzją WKZ Nr 1486/A z dnia 21.02.1994r i podlega ochronie konserwatorskiej. Bryła budynku składa się z części środkowej – pałac (część B) oraz dwóch oficyn dobudowanych po lewej i prawej stronie pałacu w latach 60-tych ubiegłego wieku (skrzydła A i C). Budynek pałacowy jest obiektem dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, nad którym znajduje się część poddasza nieużytkowego.

Dach stromy, drewniany, wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Wieżba drewniana, płatwiowo – jętkowa, na jętkach wykonano podłogę z płyty OSB-3, dzielącą poddasze na część użytkową i nieużytkową.

Skrzydła oficyn posiadają dwie kondygnacje naziemne oraz piwnice, dach płaski.

Dane obiektu:

- Powierzchnia zabudowy – 1533 m²
- Kubatura budynku – 16250 m³
- Powierzchnia działki - 43500 m²

Na granicy części budynku B i C zamontowany jest dźwig osobowy zapewniający dostęp dla niepełnosprawnych do wszystkich kondygnacji tych skrzydeł.

3. Opis zmian funkcjonalno – użytkowych

3.1 Na piętrze części A projektuje się przebudowę pokoi łóżkowych w wyniku której uzyskuje się 4 pokoje dwułożkowe, jeden trzyłożkowy oraz dwa czterołożkowe. Jednocześnie przewidziano pięć łazienek wyposażonych w natrysk, umywalkę i sedes. Dwie łazienki zostaną wyposażone w pisuary. Wszystkie łazienki przystosowano do potrzeb pacjentów niepełnosprawnych poprzez montaż pochwytów i odpowiednią powierzchnię.

3.2 Na parterze części C przewidziano przebudowę pomieszczeń hydro- i elektroterapii. Zabiegi wykonywane są dla pacjentów szpitalnych. Zaplecze sanitarno-higieniczne dla personelu zlokalizowane jest na pierwszym piętrze części B. W pomieszczeniu nr 8 pozostaje inhalatoria (sprzęt jest dezynfekowany w centralnej sterylizatorni Szpitala Wojewódzkiego w Lesznie). Przy ścianie szczytowej zaprojektowano nową klatkę schodową stanowiącą dojście do pomieszczeń technicznych w piwnicy. W pozostałych pomieszczeniach przewidziano następujące zmiany:

- w pomieszczeniu elektroterapii projektuje się cztery stanowiska na których będą stosowane następujące aparaty - lampa Sollux (naświetlania promieniami IR), Firing (elektrostymulacja, prądy interferencyjne, prądy diadynamiczne, prądy TENSA, prądy KOTZA), Aries (prądy diadynamiczne, interferencyjne, prąd galwaniczny), Mixing (elektrostymulacja, prądy KOTZA, prądy TENSA, ultradźwięki) oraz Pulsotronic (elektrostymulacja i tonoliza).
- naświetlenia laserem projektuje się w pomieszczeniu nr 9.
- w pomieszczeniu nr 4 projektuje się hydroterapię wyposażoną w istniejące 4 jednoosobowe wanny do masażu i jedną czteroosobową. Na dwie nowe wirówki do kończyn wydzielono przestrzeń ściankami wysokości 2,05m. Jednocześnie w kompleksie hydroterapii wydzielono łazienkę dla niepełnosprawnych, dwie przebieralnie, natrysk płaszczy oraz pomieszczenie porządkowe. Pomieszczenie wyposażone jest w podnośnik dla osób niepełnosprawnych.
- Powiększono gabinet lekarski do 12,1m². W poczekalni przy gabinecie zaprojektowano wnękę na trzy krzesła, oraz toaletę przystosowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Planowane prace budowlane

- Przebudowa ścian na pierwszym piętrze części A i parterze części C,
- Osadzenie nowych nadproży i podciągów stalowych,
- Wykonanie nowych, żelbetowych schodów
- Przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej i centralnego ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej w hydroterapii,
- Wymiana przewodów instalacji elektrycznej,
- Montaż nowej i częściowa wymiana stolarki drzwiowej,
- Tynki i licowanie ścian płytkami,
- Izolacje, podłoga, posadzki,
- Malowanie.

UWAGA! Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie prowadzonych prac.

5. Opis planowanych robót budowlanych

- Projektowana przebudowa ścian polega na częściowych rozbiórkach, powiększaniu otworów, zamurowywaniu otworów oraz montażu nowych ścianek działowych. Zamurowania otworów w ścianach należy wykonać z ceramicznej cegły dziurawki lub kratówki. Nowoprojektowane ścianki działowe wykonać w systemie suchej zabudowy, np. w systemie Lafarge Nida Gips na profilach 50 i 100mm. W miejscach rozbiórek ścian konstrukcyjnych zaprojektowano podciągi z dwóch dwuteowników 180 lub 220 długości wg oznaczeń na rys. nr 3 i 4. Zastosować dwuteowniki ze stali ST3S, zabezpieczone antykorozyjnie. Podciągi obudować płytami g-k.
- Nowe schody żelbetowe należy wykonać jako płytowe, z betonu B25, zbrojonego prętami ze stali AIIIIN, Ø10, co 10cm. Oparcie schodów na nowoprojektowanym wieńcu 20x30cm oraz ścianie zewnętrznej. Wieniec zazbroić 4-ema prętami ze stali AIIIIN, Ø10, strzemiona Ø6 co 15cm. W celu oparcia częściowo rozbieranego stropu DZ zaprojektowano podciąg stalowy z dwóch dwuteowników 120mm oraz filarek 25x25cm, z cegły pełnej klasy 100 na zaprawie cementowej marki 5. Pod filarek wykonać stopę betonową 50x50cm, głębokości 40cm, z betonu B25.
- Nowe przewody kanalizacji wykonać z rurociągów PCV, rurociągi wodociągowe z PE. Przebudowa instalacji c.o. polega na montażu dodatkowych grzejników w nowoprojektowanych węzłach sanitarnych zasilanych z istniejących pionów oraz na demontażu i ponownym montażu grzejników w pokojach łóżkowych zachowując odległości – 12cm od posadzki i 6cm od ściany. Szczegóły wg projektów branży sanitarnej.
- W przebudowywanej części A obiektu projektuje się nową instalację elektryczną (stara wykonana jest głównie z przewodów aluminiowych) – obwody oświetlenia i gniazd. W węzłach sanitarnych dostępnych z dwóch sal łóżkowych, nad drzwiami należy zamontować sygnalizację zajętego pomieszczenia. Szczegóły wg projektu branżowego.
- W części A wymianie podlega cała stolarka drzwiowa za wyjątkiem drzwi ppoż. przy klatce schodowej. W parterze części C należy zamontować całą nową wewnętrzną stolarkę drzwiową z ościeżnicami. Skrzydła te należy wykonać zgodnie z następującymi wymaganiami :
 - Drzwi do pomieszczeń dostępnych z korytarza – gładkie, w okleinie drewnopodobnej,
 - Drzwi do łazienek i pomieszczeń w hydroterapii – białe, gładkie, wodoodporne,
 - Drzwi do nowej klatki schodowej w– ppoż. EI30

- Na ścianach murowanych, na zamurowaniach wykonać tynki cementowo – wapienne kategorii III. Nowe ścianki będą obłożone płytami g-k gr.12cm. W węzłach sanitarnych, w pom. hydroterapii, ściany do pełnej wysokości zastaną wyłożone płytkami glazurowanymi.
- W węzłach sanitarnych należy zdemontować istniejące posadzki z podłozami. Wykonać izolację typu ciężkiego z papy termozgrzewalnej oraz położyć płytki terakotowe na podłożu betonowym. W pokojach łóżkowych zdemontować istniejące wykładziny PCW i po naprawie podłoża ułożyć wykładzinę PCW (np. Tarkett) spawaną, z wywinięciem na cokół 10cm.
- Ściany i sufity w pomieszczeniach malować trzykrotnie farbą emulsyjną. Na korytarzach ściany malować farbą olejną, matową.

6. Zestawienie pomieszczeń po przebudowie:

Parter część C

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
01	Wiatrołap	3.2
02	Pom.porządkowe	2.1
03	Przebieralnia	2.9
04	Hydroterapia	48.6
05	Przebieralnia	4.7
06	Natrysk + WC	3.5
07	Elektroterapia	31.3
08	Inhalatoria	11.0
09	Laser	8.3
10	Pokój masażu	8.6
11	WC personelu	3.1
12	Biuro 1	6.2
13	Biuro 2	11.4
14	WC	4.8
15	Poczekalnia	10.9
16	Rejestracja	7.4
17	Gabinet lekarski	12.1
18	Komunikacja	29.6
RAZEM :		209.7

piętro część A

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
01	Pokój łóżkowy 1	15.5
02	Łazienka	3.8
03	Pokój łóżkowy 2	15.5
04	Łazienka	6.2
05	Pokój łóżkowy 3	14.7
06	Pokój łóżkowy 4	15.3
07	Łazienka	7.0
08	Pom.porządkowe	3.0
09	Pokój łóżkowy 5	18.6
10	Łazienka	4.6
11	Pokój łóżkowy 6	24.8
12	Pokój łóżkowy 7	28.9
13	Łazienka	4.5
14	Łazienka	3.3
15	Komunikacja	46.3
16	Pokój lekarzy	14.4
RAZEM :		226.4

Opracowanie:

mgr inż. arch. Ewa Winkowska

mgr inż. Marek Hołoga

**EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO
STWIERDZAJĄCA JEGO STAN BEZPIECZEŃSTWA I PRZYDATNOŚCI
DO UŻYTKOWANIA**

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690, zm.: Dz.U. z 2003 r., Nr 33, poz. 270; Dz.U. z 2004 r., Nr 109, poz. 1156) § 206. 2. 2. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

Nazwa obiektu: Budynek Szpitala Rehabilitacyjno-Profilaktycznego MSWiA dla Dzieci i Młodzieży w Górznie

Adres obiektu: Górzno, 64-120 Krzemieniewo

Inwestor: SP ZOZ Szpital Rehabilitacyjno-Profilaktyczny MSWiA dla Dzieci i Młodzieży w Górznie

Powierzchnia i kubatura budynku:

- Powierzchnia zabudowy – 1533 m²
- Kubatura budynku – 16250 m³
- Powierzchnia działki - 43500 m²

I. Określenie nieruchomości:

Neoklasycystyczny pałac z 1904r. w Górznie, gmina Krzemieniewo jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków decyzją WKZ Nr 1486/A z dnia 21.02.1994r i podlega ochronie konserwatorskiej. Bryła budynku składa się z części środkowej – pałac (część B) oraz dwóch oficyn dobudowanych po lewej i prawej stronie pałacu (skrzydła A i C)

II. Opis nieruchomości:

1. Budynek pałacowy jest obiektem dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, nad którym znajduje się część poddasza nieużytkowego.
Dach stromy, drewniany, wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Więźba drewniana, płatwiowo – jętkowa. Skrzydła oficyn posiadają dwie kondygnacje naziemne oraz piwnice, dach płaski.

2. Elementy infrastruktury technicznej budynku:

- 1) sieć elektroenergetyczna (elektryczna, oświetleniowa, gniazd wtykowych i siły),
- 2) sieć wodociągowa,
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej
- 4) sieć kanalizacji deszczowej
- 5) sieć c.o. zasilana z kotłowni gazowej

3. Dane konstrukcyjne skrzydła C, gdzie planowana jest przebudowa:

Lp.	Element budynku	Opis elementu z podaniem cech materiału
1	2	3
1	Roboty ziemne	grunt kat. III (założenie z obserwacji)
2	Fundamenty	betonowe
3	Izolacje	przeciwwilgociowe, pionowe i poziome, w ramach remontu 2005r wykonano nowe izolacje z papy termozgrzewalnej balkonów i tarasów
4	Ściany konstrukcyjne	tradycyjne – murowane, ceglane z termoizolacją z wełny mineralnej, ocieplenie wykonane w 2005r.
5	Ściany działowe	tradycyjne – murowane
6	Stropy i balkony	Żelbetowe, typu DZ
7	Schody	żelbetowe
8	Balustrady	stalowe
9	Dach	Stropodach wentylowany na płytach korytkowych, ocieplony warstwą ikofibru w trakcie termomodernizacji w 2005r
10	Pokrycie dachu	pokrycie papą termozgrzewalną
11	Obróbki blacharskie	z blachy stalowej ocynkowanej
12	Tynki wewnętrzne	cementowo-wapienne kat. III,
13	Stolarka okienna	okna zespolone, drewniane oraz PCV, z nawietrzakami
14	Stolarka drzwiowa	drzwi drewniane
15	Oszklenie	szkłem gładkim
16	Podłogi z posadzką	płytki ceramiczne, oraz wykładziny
17	Malowanie tynków	farbami emulsyjnymi, klejowymi, olejnymi
18	Malowanie stolarki	farbą olejną, bejcą
19	Tynki elewacji	mineralne, na siatce, w technologii Bolix, wykonane w ramach termomodernizacji w 2005r
20	Instalacje występujące w obiekcie:	
	- wodno-kanalizacyjna	tak

	- gazowa	tak
	- centralne ogrzewanie	tak
	- wentylacja mechaniczna	tak
	- elektryczna .	tak
	- oświetleniowa .	tak
	- siłowa	tak
	- telefoniczna	tak
	- odgromowa	tak
	- radiowa i TV	tak
	- inne:	

Po dokonano oględzin poszczególnych elementów budynku i stwierdzam, co następuje:

Po przeprowadzeniu oględzin wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku stwierdziłem, że obiekt jest zrealizowany zgodnie z warunkami technicznymi i wiedza budowlaną.. Proponowana przebudowa ścian oraz wydzielenie węzłów sanitarnych nie wpłynie niekorzystnie na budynek. Obiekt nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia i nadaje się do przebudowy.

Opracował:
mgr inż. Marek Hołoga

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu: Budynek Szpitala Rehabilitacyjno-Profilaktycznego MSWiA dla Dzieci i Młodzieży w Górznie

Adres obiektu: Górzno, 64-120 Krzemieniewo

Inwestor: SP ZOZ Szpital Rehabilitacyjno-Profilaktyczny MSWiA dla Dzieci i Młodzieży w Górznie

OPIS

1. ZAKRES ROBÓT, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

- **ROBOTY BUDOWLANE:**

- Organizacja placu budowy
- Montaż podciągów i nadproży
- Prace rozbiórkowe
- Montaż nowych ścianek działowych
- Instalacje elektryczne, wod-kan, c.o. – stan surowy
- Prace tynkarskie
- Prace posadzkarskie
- Prace malarskie
- Montaż urządzeń sanitarnych i osprzętu elektrycznego

- **INSTALACJE**

- Kanalizacja sanitarna
- Instalacja wodociągowa
- Wewnętrzna instalacja elektryczna

- **ROBOTY ZEWNĘTRZNE**

- Nie występują

2. WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

Prace będą prowadzone w istniejącym budynku szpitala.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie dotyczy

4. WSKAZANIE ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA, RODZAJ, MIEJSCE I CZAS WYSTĘPOWANIA

Przewiduje się możliwość wystąpienia zagrożeń podczas prowadzenia następujących robót:

Roboty przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości ok. 1,0 m

- Roboty tynkarskie na rusztowaniu
- Malowanie na rusztowaniu

Roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

- Nie występują

Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu

- Nie występują

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI PRAC SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik Budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu, podczas którego:

- Wykonujący roboty powinni zostać poinformowani o możliwych zagrożeniach
- Skontrolowani pod względem stosowania środków ochrony osobistej
- Zaznajomieni z projektem organizacji robót

Stały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinien pełnić Kierownik Budowy.

Instruktaż każdorazowo zapisywać w Zeszycie Instruktażu BHP z podaniem:

- Wykazu osób biorących udział w robotach budowlanych
- Osoby pełniącej nadzór nad realizacją robót
- Zakresu przeprowadzonego instruktażu

Podstawowymi aktami prawnymi, na które powoływać się będzie osoba prowadząca instruktaż będą:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.72 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych. (Dz.U. z dnia 10 kwietnia 1972)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26.09.1997 (Dz. U. nr 129, poz. 844)
- Obowiązujące normy i przepisy

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą uprawnieni pracownicy:

- Bez przeciwwskazań lekarskich do zatrudnienia przy tych pracach
- Pełnoletni
- Dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach
- Posiadający dodatkowe uprawnienia wymagane przy niektórych rodzajach prac szczególnie niebezpiecznych

Ponadto przed przyjęciem do pracy wszyscy pracownicy muszą przejść stanowiskowe szkolenie BHP oraz wykazać badania lekarskie, w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanej pracy. Również podczas zatrudnienia pracownicy są zobowiązani do brania udziału (raz w roku) w szkoleniach BHP i wykonywania badań lekarskich – wstępnych, okresowych i kontrolnych wg zakresu określonego w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Kodeksu Pracy.

Opracowanie:

mgr inż. Marek Hołoga